

ELŐTERJESZTÉS SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2024. FEBRUÁR 22-I ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya: Szándéknyilatkozat a Tessedik-tanya földterületének hasznosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem (továbbiakban: MATE) tulajdonában álló, korábban értékesítésre meghirdetett, majd az értékesítés alól kivett szarvasi Tessedik-tanya jelenleg is funkció nélkül áll, földterülete elhanyagolt annak ellenére, hogy az egyébként jól hasznosítható is lehetne.

Polgármester Úr tárgyalásai során kirajzolódott annak lehetősége, hogy négy szereplő: a MATE mint tulajdonos, a Benka Gyula Evangélikus Iskola mint hasznosító, a Szarvasi KOMÉP Nkft. mint technikai együttműködő, valamint önkormányzatunk mint támogató-közfoglalkoztató együttműködésével elérhető cél a terület, rendezése, hasznosítása és kezelése. Ennek keretében a MATE térítésmentesen biztosítaná az ingatlan használatát, a Benka Gyula Evangélikus Iskola a területet iskolakert létesítésére használná; önkormányzatunk vállalná a terület bekerítését (az épületet annak leromlott állapotára figyelemmel külön is le kell keríteni), kút és árnyékszék létesítését, továbbá civil szervezetek és a vállalkozói szféra mozgósítását célzó felhívások közzétételét; a Szarvasi KOMÉP Nkft. feladata pedig a takarítás, a szántás és a megfelelő trágyázás biztosítása lenne.

Ezen együttműködés eredményeként megvalósulhatna a kerti ágyásokban ültetvények kialakítása, fásítás (gyümölcsfák és egyéb bogyós növények), gyepesítés és egyéb növények (pl. gyógynövények) termesztése.

Ez a közös hasznosítás - bár az építményt ismert okok miatt most nem fogja érinteni - a földterületnek visszaadhatná az igazi funkcióját, a tessediki hagyomány mai folytatását is megfelelően szolgálhatná. A felek azonban arra is együttműködést vállalnak, hogy a tanyaépület újjáépítésére és funkciójának kialakítására közösen keresik a lehetőségeket.

A megállapodás nem akadályozhatja meg a tulajdonos (MATE) esetleges későbbi eladási szándékát. Figyelemmel azonban arra a tényre, hogy a bekerítés, a terület fásítása és az ott folyó kertészeti tevékenység növelni fogja az ingatlan értékét, a későbbiekben megfogalmazódó együttműködési megállapodásban szükséges rögzíteni a felek elszámolási kötelezettségét az együttműködés keretében megvalósuló értéknövelő beruházások tekintetében.

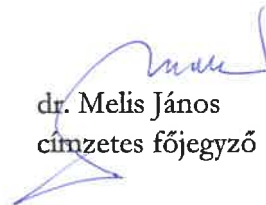
Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát a város történelméhez szorosan kötődő Tessedik-tanya és a hozzá tartozó földterület rehabilitálását célzó együttműködésben történő részvételre. Az együttműködő felek: a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem mint tulajdonos, a Benka Gyula Evangélikus Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola mint hasznosító, a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nkft. mint technikai együttműködő és Szarvas Város Önkormányzata mint támogató-közfoglalkoztató a cél megvalósítása érdekében

együtműködési megállapodást kötnek, amely rögzíti a felek elszámolási kötelezettségét az együtműködés keretében megvalósuló értéknövelő beruházások vonatkozásában. A felek az együtműködési megállapodásban arra is kötelezettséget vállalnak, hogy a tanyaépület újjáépítésére és funkciójának kialakítására is közösen keresik a lehetőségeket. A képviselő-testület megbízza a polgármestert és a jegyzőt az együtműködési megállapodás előkészítésére, amelyet a képviselő-testület elé kell terjeszteni jóváhagyás céljából.

Határidő: 2024. március 31.
Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző

Szarvas, 2024. február 19.


dr. Melis János
címzetes főjegyző

Pénzügyi fedezetet jelenleg nem igényel.


Jambrik Ramola
pü.-gazd. ov.


Készítette: dr. Melis János c.fj.

Láska, vételemügyezze kérem
D' Sipos Virág Katalin
MRTÉ ig. h.

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

2024 FEBR 19. 

