

ELŐTERJESZTÉS

Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. december 14-i ülésére

Tárgy: Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. hőszolgáltatási díjának módosítása

A Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. 2023. május 18-i ülésén módosította a piaci fogyasztók hőszolgáltatási díját 2023. október 01.-i hatállyal.

A társaság Üzleti Terve szerint a hőszolgáltatási üzletág 2023. évi várható összes költség és ráfordítás összege 130.133 e Ft. Az üzletági költségek tartalmazzák a Szarvas Város Önkormányzatánál könyvelt termál vagyon elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összegű bérleti díjat, azaz 71.045 e Ft-ot.

A piaci fogyasztók hőszolgáltatási díjának módosítása, azt a célt szolgálta, hogy az értékcsökkenés összege bevétellel lefedhető legyen. Ennek érdekében a piaci fogyasztók hőszolgáltatási díja 2023. október 01.-i hatállyal 4.500 Ft/GJ + ÁFA-ról 7.000 Ft/GJ + ÁFA-ra változott.

A 7.000 Ft/GJ + ÁFA összegű új díj a termál vagyon elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összegű bérleti díj kiszámlázása esetén számított önköltségi árnak megfelelő összeg.

A Liget Hotel Kft. a mellékelt levél szerinti kérelemmel kereste meg a Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft.-t. A levél szerint a megemelt hőszolgáltatási díj magasabb, mint a fogyasztó gázszállítási szerződése szerinti (5.500 Ft/GJ + ÁFA összegű) földgázdíj. Emiatt nem éri meg számára a termálfűtés használata. A Liget Hotel Kft. a jövőbeli hosszútávú együttműködés reményében kéri a hatályos hőszolgáltatási díj felülvizsgálatát.

A Liget Hotel, mint a legnagyobb forgalmú fogyasztó elvesztése jelentősen rontaná a társaság hőszolgáltatási üzletágának eredményét. Ennek elkerülése érdekében javasoljuk a piaci fogyasztók hőszolgáltatási díjának 4.500 Ft/GJ+ÁFA összegre módosítását 2024. január 01-től.

A tervezett díj a legnagyobb fogyasztónk gázszállítási szerződése szerinti földgázdíjnál alacsonyabb, de nem éri el az önkormányzatánál könyvelt termál vagyon elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összegű bérleti díj kiszámlázása esetén számított önköltségi árat.

A tervezett 4.500 Ft/GJ+ÁFA díj a Liget Hotel Kft gázszállítási szerződése szerinti 5.500 Ft/GJ + ÁFA összegű földgázdíjhoz képest 18%-os kedvezményt tartalmaz.

A 2023. évi várható fogyasztási adatok alapján várhatóan a Liget Hotel Kft. felé a társaság 5.815 e Ft-tal a fennmaradó piaci fogyasztók (Szakorvosi Kft., Szirén Plusz Kft. és a Szabadság utca 6-10. üzlethelységek) részére 3.950 e Ft-tal fog kevesebbet számlázni a jelenlegi 7.000 Ft/GJ + ÁFA díjhoz képest.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. piaci fogyasztók részére meghatározott hőszolgáltatási díja 2024. január 01.-től 4.500 Ft/GJ + ÁFA.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Babák Mihály polgármester

Dr. Melis János címzetes főjegyző

Gémes Tibor ügyvezető

*Mire? ártalmatlanos
kereső napja ; ?*

Szarvas, 2023. november 12.

Dr. Melis János
címzetes főjegyző

Készítette: Gémes Tibor ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés
Szarvas, 20. 2023 DEC 12

aláírás

FB véleményre kiadva.

*Ártalmatlanos
(dírcsökkentés) kiadva.*



*üvegpecsét: Az amortizációt (bérleti díjat) (számolt TV KFA TV)
kiszámoltam a tulajdonos 10% a
→ karbantartási díj miatt és a deficit nem érvényesíthető a költség az árban
→ a mérlegdíjat bérleti fevételből
redukci (fűtési támp.) a költségvetés*

*Piaci ár: gáz piaci ár Ft/GJ
(termál ára) -18%*

Ártalmatlanos határidője: ?

2023 DEC 12.

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

FB



SZARVASI GYÓGY-TERMÁL Nonprofit Kft.
5540 Szarvas, Kossuth utca 23.

Tárgy: Távfűtés szolgáltatási díj változása

Tisztelt Gémes Tibor Ügyvezető úr!

A Liget Wellness és Konferencia Hotel**** 2009-ben csatlakozott Szarvas város termálvizes távfűtő rendszeréhez. Közel másfél évtizede használjuk a hőenergia felhasználás ezen formáját, aminek környezetre gyakorolt kevésbé terhelő hatását mindig is büszkén hangoztattuk az évente nálunk megforduló közel 20 ezer vendég számára. A környezetvédelmi szemponton túl további pozitívuma ennek a fűtési formának –ami a mai korban talán még fontosabb – a kedvező ára. Eppen ezért is kötöttünk szerződést a Gyógy-Termál Kft-vel, és vagyunk az egyik legnagyobb vevője immár közel 15 éve. Korábbi években úgy tartottuk, hogy kb. 30% költségmegtakarítást jelent ezen energiaforrás használata a földgázhoz viszonyítva. Ebből kiindulva tértünk át erre a rendszerre még 2009-ben.

Ehhez mérten 2022. tavaszától kezdve a távfűtés nettó ára az alábbiak szerint változott:

- 2022. októberig : 3.000 Ft / GJ
- 2022. októbertől: 4.500 Ft / GJ
- 2023. októbertől: 7.000 Ft / GJ

Fentiekből látható, hogy bő egy év alatt először 50%-kal, majd további 60%-kal, azaz a bázis árhoz mérten közel 150%-kal emelkedett a távfűtés ára.

Természetesen tisztában vagyunk az energia árának világszerte méretű változásával, ezért nem is elvárás, hogy a továbbiakban is az eredeti áron szerződünk a távfűtési szolgáltatás díjára.

Ugyanakkor túlzottnak érzem az emelés mértékét. Alátámasztásul írom azt a tényt, hogy vállalkozásunk számára jelenleg kevesebb mint 5.500 Ft nettó díjat számláz az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. egy GJ földgáz energiáért (valamennyi adó és egyéb költség-tétellel együtt számolva). Az idei év első felében ugyan ezért 4.500 Ft-ot fizettünk. Ehhez mérten, nem hogy olcsóbb lenne a szarvasi távfűtés, hanem közel 30%-kal drágább. Amennyiben ez a távfűtési ár így marad, akkor nekünk nem éri meg ezt alkalmazni, üzembe fogjuk helyezni a gázkazánjainkat, és az évi kb. 3.000 GJ fűtési energiát elsődlegesen a földgáz felhasználásából fogjuk előállítani.

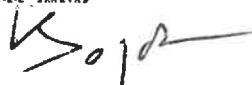
Fentiekre tekintettel szeretném kérni a távfűtési szolgáltatás díjának újra gondolasát a jövőbeli hosszú távú együttműködés reményében!

Szarvas, 2023. október 31.

Tisztelettel,



Liget Hotel Kft.
5540-Szarvas, Erzsébet liget
Adószám: 10869677-2-41
Tel./Fax: 66/311-954 ; 216-141



Bogdán Tamás

Liget Hotel Kft / ügyvezető igazgató

Mihály Babák - Liget Hotel Kft. földgázzámla

Feladó: Könyvelés - Liget Wellness és Konferencia Hotel****
<konyvelcs@ligetszarvas.hu>
Címzett: <polgarmester@szarvas.eu>
Dátum: 2023. 12. 12. 13:14
Tárgy: Liget Hotel Kft. földgázzámla
Másolat: Bogdán Tamás - Liget Wellness és Konferencia Hotel**** <igazgato@ligetsz...>
Mellékletek: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. -földgáz (09.17.-10.16.).pdf

Tisztelt Polgármester Úr!

Bogdán Tamás igazgató úrral történt egyeztetésükre hivatkozva, igazgató úr kérésére, mellékelten küldöm a Liget Hotel Kft. földgázzámláját.

Üdvözlettel,

Kmotricza Marietta
Számviteli ügyintéző

Liget Wellness és Konferencia Hotel**** Szarvas
Telefon: 66/311-954, +36 70 941-0039
E-mail: konyvelcs@ligetszarvas.hu
www.ligetszarvas.hu



Liget Wellness és Konferencia Hotel****
H-6940 Szarvas, Északi Liget
TELEFON: (36 60) 311 954 + FAX: (36 60) 210 141
E-MAIL: INFO@LIGETSZARVAS.HU + WWW.LIGETSZARVAS.HU

Vevő (Fizető) azonosító: 4400282624
 Vevő (Fizető) neve: Liget Hotel Kft.
 Vevő (Fizető) címe: 5540 Szarvas, Erzsébet liget hrsz. 9489.
 Vevő (Fizető) adószáma: 10869677-2-41

Szerződéses folyószámla: 000009039367
 Számla sorszáma: 101314625912
 Fizetési mód: Egyedi átutalás

Teljesítés időpontja: 2023.11.24.
 Számla kelte: 2023.11.09.
 A szolgáltatás megnevezése:
Földgáz kereskedelmi szolgáltatás

SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Elszámolt mennyiség: 60 222 MJ (1 738,00 m³)
 Árszabás: MVM Next START
 Mérés pont azonosító: 39N050294938000W (FH: 44040786)

Földgázelosztó:
 MVM Égáz-Dégáz Földgázhalozati Zrt.

Mérőgyártási száma	Elszámolt időszak	Induló mérőállás	Záró mérőállás	LM	Fogyasztás (m ³)	Korrektív tényező	Korrigált mennyiség (m ³)	Fűtőérték (MJ/m ³)	Hőmennyiség (MJ)
53300002696-070	2023.09.17.-2023.09.30.				811	1,0000	811,00	34,65	28 101
53300002696-070	2023.10.01.-2023.10.16.				927	1,0000	927,00	34,65	32 121
Utolsó elszámolt mérőállás leolvasásának dátuma		Utolsó elszámolt mérőállás (m ³)							
2023.06.13.		65 760							

Tétel megnevezése	Elszámolt időszak	Mennyiség	Mértékegység	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó érték (Ft)
Földgázfogyasztás árkategóriák szerint							
Gázdíj	2023.09.17. - 2023.09.30.	28 101	MJ	4,8990 Ft/MJ	137 667	27	
Gázdíj	2023.10.01. - 2023.10.16.	32 121	MJ	5,0470 Ft/MJ	162 115	27	
Energia díj összesen		60 222	MJ		299 782	27	380 723
Biztonsági készletezési díj kWh	2023.09.17. - 2023.09.30.	8 648	kWh	0,68868 Ft/kWh	5 956	27	
Különleges bizt. készl. díj	2023.09.17. - 2023.09.30.	8 648	kWh	0,53774 Ft/kWh	4 650	27	
Biztonsági készletezési díj kWh	2023.10.01. - 2023.10.16.	9 885	kWh	0,68868 Ft/kWh	6 808	27	
Különleges bizt. készl. díj	2023.10.01. - 2023.10.16.	9 885	kWh	0,53774 Ft/kWh	5 316	27	
Biztonsági készletezési díj kWh összesen		18 533	kWh		22 730	27	28 867
Jövedéki adó	2023.09.17. - 2023.09.30.	8 648	kWh	0,3492 Ft/kWh	3 020	27	
Jövedéki adó	2023.10.01. - 2023.10.16.	9 885	kWh	0,3492 Ft/kWh	3 452	27	
Jövedéki adó összesen		18 533	kWh		6 472	27	8 219
Energiahatékonysági díj	2023.09.17. - 2023.10.16.	18 534	kWh	0,4500 Ft/kWh	8 340	27	
Energiahatékonysági díj összesen		18 534	kWh		8 340	27	10 592
Nem-háztartási alapdíj	2023.10.01. - 2023.10.31.	1	hó	1 026 Ft/hó	1 026	27	
Alapdíj		1	hó		1 026	27	1 303
Nettó számlaérték összesen					338 350	27	
Kerckítés							1
Bruttó számlaérték összesen						27	429 705
Fizetendő összeg összesen							429 705

ÁFA összesítő (Ft)	ÁFA (%)	Nettó érték (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó érték (Ft)
	27	338 350	91 355	429 705

A nyilvántartás szerinti folyószámla-egyenlege a számla kibocsátásakor: 429 705 Ft

0195315977002929201190302020000 m

**„SZARVASI GYÓGY-TERMÁL
NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**
Felügyelő Bizottsága

**Szarvas Város Önkormányzata
Képviselő Testület**

S z a r v a s

J E L E N T É S

a Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság működésével kapcsolatban a soron következő képviselő testületi ülésre 24, 25 és 26 bejelentésként előterjesztettek tárgyában

A Szarvasi Gyógy-Termál Nkft. felügyelő bizottsága az idő rövidségére tekintettel 2023. december 14-én, írásos üzenetváltás formájában alakította ki álláspontját, melyet az alábbiakban összegezte:

Az ülést megelőző időben valamennyi tag megkapta Gémes Tibor ügyvezető által elektronikus úton megküldött, fenti napi rendi ponthoz tartozó szöveges, 24 bejelentés, 25 bejelentés és 26 bejelentés tárgyú képviselőtestületi előterjesztési dokumentumokat.

Tagok egyhangú véleménye alapján Bizottságunk megismételni tudja a 2023. szeptember 25-i ülésén leírtakat a Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. 2023. évi gazdálkodási tényadatai és üzleti terve teljesíthetősége vonatkozásában, mely így szólt:

„Felügyelő Bizottság –egyhangú döntéssel- a Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének I. félévi illetve az I.-VIII. hónapban elért tényadatai alapján megállapította, hogy a 2023. évi üzleti terv a hőszolgáltatási bevétel oldalán nem tartható. Az eredményességhez szükségessé válik jelentős összegű önkormányzati támogatás biztosítása. Beavatkozásra a 71.045 eFt-ban meghatározott bérleti díj vonatkozásában látunk lehetőséget.”


Az ún. piaci fogyasztókra vonatkozó hőenergia szolgáltatási díj csökkentése a viszonyítási alapul szolgáló gázár világpiacon tapasztalt jelentős csökkenése okán jogos és célszerű eszköz a fogyasztói kör megtartása érdekében.

Természetesen a szerződések módosítása során figyelemmel kell lenni a szerződésben foglalt feltételekre. Bizottságunk nem véleményezett egyetlen hőszolgáltatási szerződést sem, így a felekre megállapított jogok és kötelezettségek tekintetében nem tudunk állást foglalni.

A jövőre nézve célszerűnek látszik az alkalmazott szerződések felülvizsgálata, annak érdekében, hogy a feltételek (pl. szerződéses ár) akár szezon közben több alkalommal is módosítható legyen.

A gyógyászati üzletág vonatkozásában 2023. évre hatóan már nincs beavatkozási lehetőség, döntést hozni a jövőre nézve szükséges. **A tevékenység további fenntartása, de annak megszüntetése sem elsősorban pénzügyi-gazdasági oldalról megközelítendő kérdés.** Ugyanakkor bizonyossággal kijelenthető, hogy mindkét esetben számolni kell különböző költségek további fennmaradásával, illetve megszüntetés esetén azzal együtt járó többletköltségekkel (pl. munkaviszony megszüntetés).

K.m.f.


Dr. Csontos Éva
Felügyelő Bizottság elnöke