

Előterjesztés

Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 14.-i ülésére.

**Tárgy: Erzsébet ligeti pavilon befejező munkálatai
TOP-1.2.1-16-BS1-2018-00010**

Tisztelt Képviselő-testület!

479/2023. (XI.16.) sz. képviselő-testületi határozatával döntött arról, hogy az Erzsébet-ligeti Pavilon építési munkáinak befejezésére a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit Kft-vel (5540 Szarvas, Ipartelep u. 2.) köt szerződést.

Az elkülönített keretösszeget az első döntés alátámasztására a Tele-Vill Trade Kft. 2021. júniusi árai alapján állapította meg.

A Komép Nkft. a megkötendő szerződés vállalási árának alátámasztására három vállalkozástól kért árajánlatot.

Liget Mix Kft. 5561 Békésszentandrás, Hunyadi u. 53.
Integrál Építő Zrt. 5540 Szarvas, Árpád u.10.
HÉB Hungária Kft. 6728 Szeged, Bajai út 2/A.

CÉG/AJÁNLAT	NETTÓ FT	BRUTTÓ FT	ÖSSZESEN FT
Integrál Zrt.	31 436 850	8 487 950	39 924 800
Liget Mix Kft.	35 001 877	9 450 507	44 452 384
HÉB Kft.	36 997 499	9 989 325	46 986 824

A Bíráló Bizottság felbontotta és értékelt az ajánlatokat. Javasolja Tisztelt Képviselő – testületnek a vállalkozási szerződés megkötését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-1.2.1-16-BS1-2018-00010 számú, az „Erzsébet - ligeti pavilon turisztikai fejlesztése” című projekt építési munkáinak befejezésére Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit Kft-vel (5540 Szarvas, Ipartelep u. 2.) köt szerződést nettó 31 436 850,-Ft+ÁFA, összesen 39 924 800,-Ft vállalási áron.

Fedezetét a működési tartalék terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Babák Mihály polgármester

Dr. Melis János címzetes főjegyző

Jambrik Ramola osztályvezető

Tóth Sándor projekt igazgató

Szarvas, 2023. december 08.


Dr. Melis János
címetes főjegyző

Forrás:

A 479/2023. (XI.16.) sz. képviselő-testületi határozattal nettó 25.000.000,- Ft+27%ÁFA
összesen 31 750 000,-Ft elkülönítésre került.

A további 6 436 850,-Ft+27%ÁFA, összesen 8 174 800,- Ft a működési tartalék terhére
biztosítható.


Jambrik Ramola
osztályvezető

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

Jambrik Ramola osztályvezető 

Perei Annamária osztályvezető helyettes 

Tóth Sándor projekt igazgató



TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

2023 DEC 08. 



Szarvas Város Önkormányzata
Bíráló Bizottsága
Szarvas, Szabadság u. 36.

K I V O N A T

A Bíráló Bizottság 2023. december 7-i jegyzőkönyvéből

A Bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

89/2023. (XII. 7.) sz. bizottsági határozat

A Bíráló Bizottság megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Erzsébet ligeti pavilon befejező munkálataira a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási NKft.-vel kötendő vállalkozási szerződést - a beszerzett ajánlatok közül a legalacsonyabb, az Integrál Építő Zrt. (5540 Szarvas, Árpád u. 10.) által adott - nettó 31 436 850, - Ft + ÁFA vállalási áron kösse meg.

Felelős: Dr. Melis János címzetes főjegyző

Dr. Csontos Éva bizottsági elnök

Határidő: értelem szerint

kmf.

Dr. Csontos Éva s. k.
bizottsági elnök

Tóth Sándor s. k.
bizottsági tag

Szarvas, 2023. december 7.

Kivonat hiteles:


Nagy Livia
jegyzőkönyvvezető

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

megnevezés: **Szarvas Város Önkormányzata**
székhely: 5540 Szarvas, Szabadság út 36.
adószám: 15725091-2-04
képviseli: Babák Mihály polgármester, Dr. Melis János címzetes főjegyző
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

megnevezés: **Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási NKft.**
székhely: 5540 Szarvas, Ipartelep u. 2.
adószám: 10706484-2-04
képviseli: Király András ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) - a továbbiakban együttesen: Felek – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

Előzmények

Az Erzsébet-ligeti Pavilon felújítása és az ahhoz kapcsolódó egyéb építési munkák a Tele-Vill Trade Kft. vállalkozó részéről két határidő-módosítás ellenére sem kerültek befejezésre. A beruházás jelenlegi készültségi foka, megközelítőleg 95 %-os, és egy sor olyan kisebb munka maradt csak hátra, amelyek befejezésével az épület üzemképessé válik és használatra alkalmas állapotba kerül.

Figyelemmel arra, hogy a munkák elvégzésére a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nkft. is alkalmas, ún. „in house” eljárás keretében megbízzuk társaságunkat a munkával.

A szerződés tárgya

TOP-1.2.1-16-BS1-2018-00010 számú, az „Erzsébet - ligeti pavilon turisztikai fejlesztése” című projekt kivitelezésének befejezéséhez melléklet szerinti műszaki tartalommal.

1. Vállalkozási díj

nettó 31 436 850,-Ft+ÁFA, összesen 39 924 800,-Ft

Vállalkozó a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő mértékű előleget igényelhet. Megrendelő az előleg összegét legkésőbb az előleg igénylését követő 15 napon belül fizeti ki. Vállalkozó az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelően előlegszámlát köteles kibocsátani. Az előleg összegével a végszámlában kell elszámolni.

A teljesítés során - az esetleges előlegszámlán kívül - 1 db részszámla és a végszámla állítható ki, a következők szerint:

- 1. részszámla: a műszaki tartalom legalább 50 %-ának teljesítésekor az ellenszolgáltatási összeg 50 %-ának megfelelő összegben,

- végszámla: a műszaki tartalom 100 %-ának teljesítésekor, a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárását követően az ellenszolgáltatási összeg 50 %-ának megfelelő összegben.

Az elvégzett teljesítésről teljesítést igazoló jegyzőkönyvet kell felvenni. A teljesítést igazoló jegyzőkönyv képezi a számla kiállításának alapját és annak mellékletét.

Megbízó a Megbízott által kiállított számla összegét 15 naptári napon belül köteles átutalni, a Megbízott által kiállított számlán szereplő bankszámlaszámra.

A Megbízó a neki felróható késedelmes fizetés esetén a Ptk. IX. fejezet 6:48 § (1)-(4) bekezdésében foglaltaknak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a számlán meghatározott fizetési határidő lejártát követő naptól.

2. Határidő

A munkák befejezési határideje: 2024. január 31.
Megbízó előteljesítést elfogad.

3. Kötbér

Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó mulasztásából eredő késedelmes teljesítés esetén Megrendelő napi 0,5 % kötbér felszámítására jogosult. A kötbér alapja az építési munka 2. pontban meghatározott teljes vállalkozási díja. A kötbér összege nem haladhatja meg a vállalkozási díj 10 %-át.

4. A Megrendelő kötelezettségei

- Szükség szerinti jelenlét a munkaterületen, és folyamatos konzultáció a kivitelezés folyamán
- Köteles a munkát az átvételi eljárás során megvizsgálni, a felfedezett hiányokat, hibákat, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényt jegyzőkönyvben rögzíteni

5. A Vállalkozó kötelezettségei

- A szerződés tárgyát képező munkák első osztályú minőségben, az érvényben lévő magyar szabványoknak és vonatkozó előírásoknak, technológiai utasításnak megfelelő elkészítése a megkötött vállalkozási szerződés szerint
- Anyagok biztosítása
- A jogszabályokban meghatározott jótállási és szavatossági kötelezettség teljesítése
- Munkavédelmi és tűzrendészeti felelősség, a rendszabályok illetve az aktuális munkavédelmi és tűzvédelmi előírások betartása
- Átadási dokumentáció készítése:
 - a kivitelezői nyilatkozatok átadása
 - A beépített anyagokról származási bizonylat

6. Eltérés munkavégzés közben

- Amennyiben az eltérés válik szükségessé, úgy arra vonatkozóan a Vállalkozó javaslatot ad a Megrendelő felé. A tervtől eltérő munkát kizárólag a Megrendelő írásos beleegyezése után lehet elkezdni.
- A Vállalkozó jogosult a teljesítéshez alvállalkozót igénybe venni, akinek munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna.

7. Többletmunka, pótmunka

- Amennyiben a kivitelezés során a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkák elvégzésének szükségessége merül fel (többletmunka), azt a Vállalkozó köteles az a Megrendelő képviselőjével előzetesen egyeztetni, a teljesítést igazoltatni.
- A többletmunkát a Vállalkozó nem jogosult elszámolni. A pótmunka elszámolása kérdésében Felek egybehangzó nyilatkozatai az irányadóak.

8. Átadás-átvétel

A Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő az átadás – átvétel időpontjáról-a - a Vállalkozót legalább 8 (nyolc) munkanappal előbb írásban értesíti. A Vállalkozó az elkészült munkát a teljesítési határidő lejárta előtt is készre jelentheti (előteljesítésre jogosult).

9. Jótállás

A jótállási időszak kezdete a sikeres átadás-átvétel napja, az átadás-átvételi jegyzőkönyv kelte. Lejárta ezen naptól számított 24 hónap.

A Vállalkozót jótállási kötelezettség terheli az összes általa beszerzett anyag, szerelés tekintetében.

A jótállási időszak alatt a Vállalkozó köteles az értesítést követő 14 (tizennégy) napon belül kijavítani a hibát, amely az általa biztosított anyag, vagy elvégzett munka meghibásodásából következett be. A Vállalkozó mentesül, ha a hiba szakszerűtlen üzemeltetés vagy rongálás miatt következett be.

A Megrendelő köteles a Vállalkozóval a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat illetve kifogásait haladéktalanul és utólag is igazolható formában közölni.

Amennyiben a Vállalkozó jótállási kötelezettségét nem teljesíti, a Megrendelő jogosult a munkát harmadik féllel elvégeztetni és ellenértékét a Vállalkozó felé érvényesíteni, amennyiben előtte írásban értesítette Vállalkozót az eljárásról.

A jótállási időszak lejárta előtt a Felek közös bejárás keretében mérik fel a jelentkező problémákat és intézkednek saját hatáskörükben azok elhárításáról.

10. Szavatosság

A Vállalkozó a Ptk. szerinti szavatossági kötelezettséggel tartozik.

11. Felmondás

- Bármelyik Fél jogosult a Szerződés azonnali hatályú felmondására a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén, melynek eredményeként a Szerződés fenntartása már nem áll érdekében.
- Ha a Megrendelő nem a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból mondja fel a szerződést, vagy kéri a munkavégzés felfüggesztését, köteles a felmondás, vagy a felfüggesztés időpontjáig elvégzett munkák tételes felmérésére, és az annak alapján benyújtott vállalkozói számla kiegyenlítésére, továbbá a Vállalkozó által a teljesítéshez szükséges, már beszerzett anyagok árának megtérítésére.

12. Kapcsolattartók

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

Megrendelő részéről: Tóth Sándor (tel.:66/311-122/129)

Vállalkozó részéről: Szrnka Gabriella (tel.:06/20-96-71-914)

jogosult eljárni.

13. Záró rendelkezések

Felek valamennyi, jelen szerződésből fakadóan esetlegesen felmerülő vitás kérdést tárgyalások útján próbálnak rendezni. A vitás kérdést írásban is el kell juttatni az ellenérdekű Fél jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartójához.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Felek jogvita felmerülése esetén kikötik a Szarvasi Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék illetékességét.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült.

Jelen szerződést a Felek cégszerű aláírásra feljogosított képviselői a szerződés elolvasását és kölcsönös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szarvas, 2023. december

Király András
ügyvezető
Vállalkozó

Babák Mihály Dr. Melis János
polgármester címzetes főjegyző
Megrendelő

Név : Szarvas Város Önkormányzata

Cím : 5540 Szarvas, Szabadság u. 36. sz

A munka leírása:

Szarvas, Erzsébet liget meglévő pavilon épület befejezésének elmarad munkái

Készült: 2023. november 27.

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	20 231 786 Ft	11 205 064 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	20 231 786 Ft	11 205 064 Ft
Jótéjesítési biztosíték	0 Ft	
2.1 ÁFA vetítési alap	31 436 850 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	8 487 950 Ft
3. A munka ára		39 924 800 Ft

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	A+D össz.
Építészet	10 917 951 Ft	3 736 427 Ft	14 654 378 Ft
Gépészet	5 325 351 Ft	2 335 986 Ft	7 661 337 Ft
Elektromos erősáram	1 808 294 Ft	3 198 822 Ft	5 007 116 Ft
Elektromos gyengeáram	284 548 Ft	273 900 Ft	558 448 Ft
Tűzjelző	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Kerítés, térburkolat	1 895 642 Ft	1 659 929 Ft	3 555 571 Ft
Összesen:	20 231 786 Ft	11 205 064 Ft	31 436 850 Ft

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
	44-002- 1.3.2.4- 0120360	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, kívül ablakkal megegyező zöld alumínium párkány, elektromos nyitású, bukó ablak $U_g = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ lazúros, hosszitoldott, 3 rétegű, zöld lazúr színben, 379 x 75 cm méretben. A pavilon fenti 4 db fix ablakát át kell alakítani bukó ablakokká, motoros távnyitókkal.	4 db	530 400	53 040	2 121 600	212 160
	44-028- 11.1- 0144131	Homlokzati árnyékolók elhelyezése ragasztott fa szerkezetből, barnára lazúrozva, rögzítőelemekkel, beépítve kompletten	66,6 m2	96 900	12 690	6 453 540	845 154
	45-002-2.3- 0131351	Hőhidmentes alumínium ablakra, fix, fém, barna, rovarhálók elhelyezése, méret: 600x600 mm	14 db	8 000	6 000	112 000	84 000
	45-002-2.3- 0131356	A 34.-es takarítószer tároló ajtó üveg felületének lefóliázása belátásgátlásra	3 db	4 500	2 000	13 500	6 000
	45-001- 5.1.1.1- 0131505	Acél tokszerkezetű beltéri lengő ajtók elhelyezése, egyszárnyú kivitelben, tölgy dekorfóliával ellátva, tele ajtólap, furatos forgácslap betéttel HPL laminát felülettel kilincs, fogatú, hengerzárbetéttel, ajtóütközővel, rugólemez, alsó szellőzórács, ID06 konszignáció alapján 875x 212 mm	2 db	460 000	30 000	920 000	60 000
		Pavilon épület külső csapadékvízvezetésének bekötése a kiépített rendszerbe	5 db	30 000	40 000	150 000	200 000
	42-000-2.1- 0000000	Lapburkolat bontása, a pavilon bejárati teraszon	17,89 m2	-	2 596	-	46 442
	21-011- 11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	1 db	39 800	-	39 800	-
	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	0,5 m3	-	7 080	-	3 540
	42-011- 2.2.1.2- 0415537	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével Baumacol Protect vízzáró vastagfólia, Cikkszám: 956523	17,89 m2	3 921	944	70 147	16 888

42-022- 1.2.1.2.1.1- 0313020	Padlóburkolat készítése, kültérben, hőterhelt felületen, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 F02, F03 és F04 teraszok	17,89 m2	10 500	9 735	187 845	174 159
	Oldalfal burkolat pótlás a nyilvános női mosdóban, a szerelő ajtó alatt.	0,5 m2	9 800	26 727	4 900	13 364
	A pavilon bajáratí teraszánál található két fa oszlop láb bevédése a csapadék víztől. Festés, bádogozás, szilikonos tömítés.	2 db	40 000	60 000	80 000	120 000
45-011- 1.1.1.1- 0185001	Beltéri információs rendszer elhelyezése, változó szélességben és sorkiosztásban, eloxált alumíniumból, ajtó felirati tábla fejléc, egy sor információs lehetőséggel SPANDEX beltéri ajtó felirati tábla Brei írással is ellátva! 180x40 mm fejléc + egy sor 180x20 mm sínes profil, záróprofilal	14 db	18 200	1 590	254 800	22 260
45-011- 1.1.2.1- 0185011	Beltéri információs rendszer elhelyezése, változó szélességben és sorkiosztásban, eloxált alumíniumból, piktogram műanyag betéttel SPANDEX beltéri piktogram műanyag betéttel 100x20 mm edge profil, 100x100x1 mm betéttel, záróprofilal	14 db	11 500	1 590	161 000	22 260
	Beltéri információs tábla, épület alaprajzzal, brei írással is ellátva, min 80cm x 80 cm méretben	1 db	98 819	15 000	98 819	15 000
	Álmennyezeti revíziós ajtók felül vizsgálata és szükség esetén cseréje, az előírt tűzgátlású álmennyezettel egyenértékű kell, hogy legyenek,	1 klt	250 000	250 000	250 000	250 000
	Megvalósulási építész terv készítése				-	1 500 000
	Épület használati és Karbantartási Utasítás	48 óra	-	31 250		
		16 óra	-	5 950		95 200
	Kivitelezői nyilatkozat a tűzgátló tömítésekről, álmennyezeti áttörésekről	1 db	-	50 000		50 000
összesen					10 917 951	3 736 427
						14 654 378

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
	HÜTÉS							
	57-015-1.2.4.1-0436552	Légtechnikai récsszerkezet elhelyezése, négyoszög keresztmetszetű, kihagyott ajtónyílásra, -0,10 m ² -ig AEROPRODUKT GT ajtórács, fehér szíre festve, H/L = 100/300 mm, Csz.: APGT100300	9	db	7 745	4 366	69 705	39 294
26	80-004-1.4.1.1.1-0125415	Hűtő- és mélyhűtő, valamint klimatechnikai berendezések szerkezeti elemeinek és csövezetékeinek hőszigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással,	21	m	5 447	708	114 387	14 868
		öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Csőhéj, falvastagság: 19 mm, külső csőátmérő 76 mm						
10	80-004-1.4.1.1.1-0125413	Hűtő- és mélyhűtő, valamint klimatechnikai berendezések szerkezeti elemeinek és csövezetékeinek hőszigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással,	12	m	4 700	708	56 400	8 496
		öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Csőhéj, falvastagság: 19 mm, külső csőátmérő 64 mm						
9	80-004-1.4.1.1.1-0125411	Hűtő- és mélyhűtő, valamint klimatechnikai berendezések szerkezeti elemeinek és csövezetékeinek hőszigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással,	50	m	4 067	708	203 350	35 400
		öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Csőhéj, falvastagság: 19 mm, külső csőátmérő 54 mm						
51	82-005-17.1.1-0212006	Hőmérő elhelyezése, egyenes hőmérő, kicsi Védőszelvényes ipari hőmérő, MSZ 11210/2-72 kis egyenes hőmérő -35 C-tól 50 C 63 mm beépítéssel	2	db	12 800	7 080	25 600	14 160
52	82-005-16.1-0120051	Manométer elhelyezése, öntött alumínium házban Manométer öntött alumínium-házban M 20 x 1,5 menettel 1,6 % pontossággal P 1011 típus, átmérő 100 mm. Méréshatár: 0-0.6;0-1.0;0-1.6;0-2.5 bar	2	db	5 245	708	10 490	1 416
57	56-071-1.1.2.2-0150801	Nedvestengelyű keringtető szivattyúk elhelyezése és bekötése, elektronikus szabályozott kivitel, fűtési, klimatechnikai és hűtési célokra, karimás csatlakozással, (ellenkarimák és kötéskészletek nélkül), DN 32 Grundfos MAGNA3 32-120 F 220 1x230V	1	db	350 000	22 420	350 000	22 420
65	84-003-1.51.7-0000005	Klimatechnikai tartozékok elhelyezése, szabályzó KJR150X Csoportvezérlő max 16 készülékig	1	db	215 000	50 000	215 000	50 000
66	75-111-90	Hőszivattyús Fan-Coil rendszer beüzemelése	1	db	-	350 000	-	350 000
68	19-010-1.21.1	Általános teendők befejezés szakaszában, átadás - átvétel, jegyzőkönyv elkészítése	1	db	-	150 000	-	150 000
70	19-010-1.21.3	Általános teendők befejezés szakaszában, használatbavérelési eljárás megindítása	1	db	-	50 000	-	50 000
69	19-010-1.21.2	Általános teendők befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	1	db	-	50 000	-	50 000
71	19-010-1.21.4	Általános teendők befejezés szakaszában, beüzemelés, kezelő személyzet oktatása	1	db	-	100 000	-	100 000
	VÍZ-SZENNYVÍZ							
116	19-010-1.21.1	Általános teendők befejezés szakaszában, átadás - átvétel, jegyzőkönyv elkészítése	1	db	-	50 000	-	50 000
4	82-009-12.1-0117096	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülöke Alföldi WC-ülöke, 8780 95 01, fehér	9	db	12 015	1 593	108 135	14 337
								rozsdamentes WC-khez 97.tételben ülökével van kitérve!
	PADLÓFÜTÉS							
7	80-001-1.4.1.1.1-0125373	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Csőhéj, falvastagság: 13 mm, külső csőátmérő 54 mm	40	m	2 375	708	95 000	28 320
8	80-009-1.4.2.1.1-0114052	Gépészeti szerelvények, ívek, idomok hőszigetelése szintetikus gumi alapú kaucsuk tekercsel nem öntapadós kialakítással, csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Lap tekercsben, falvastagság: 13 mm	20	db	14 084	2 537	281 680	50 740
								Kazánházi fűtési vez.
50								Kazánházi fűtési vez. - a nyilvános wc köre a főkörrrel egybe építve - a nyilvános wc köre a főkörrrel egybe építve

63									- a nyilvános wc köre a főkörrrel egybe építve szekunder kör	
62									- a nyilvános wc köre a főkörrrel egybe építve Primer kör	
60									- a nyilvános wc köre a főkörrrel egybe építve	
67	82-016-13.2	Próbaüzem, radiátorok beszállítása 23.261 - 45.440 W teljesítmény között	1	db	-	147 972	-	147 972		
66	82-016-12.2	Kazánház, illetve hőközpont beszállítása, beüzemeltése 23.261 - 45.440 W teljesítmény között	1	db	-	247 210	-	247 210		
SZELLŐZÉS										
1	83-001-2.1.2-0830071	Kör keresztmetszetű légszatórna és idomai szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezes, horganyzott acéllemezről, NÁ 160-250 mm között AEROPRODUKT SPIKO spirálkorcolt lemezes borda nélkül, horganyzott acéllemezről, v=0,9 mm, NÁ 250 mm, Cs.: APSPKOB09250	6	m	6 134	5 192	36 804	31 152	szellőzőgép ki-és bevezetés	
3	83-001-2.1.2-0830037	Kör keresztmetszetű légszatórna és idomai szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezes, horganyzott acéllemezről, NÁ 160-250 mm között AEROPRODUKT SPIKO spirálkorcolt lemezes borda nélkül, horganyzott acéllemezről, v=0,7 mm, NÁ 160 mm	10	m	2 930	5 192	29 300	51 920		
12	83-001-2.3.2.8-0860464	Kör keresztmetszetű légszatórna és idomai szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezesből, NÁ 160-250 mm között, fv, könyök idom AEROPRODUKT VF-04 90 fokos ívcső, horganyzott acéllemezről, NÁ160 mm, Cs.: APVFHG04160	3	db	2 579	7 847	7 737	23 541	szellőzőgép ki-és bevezetés	
22	83-001-2.3.2.8-0860466	Kör keresztmetszetű légszatórna és idomai szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezesből, NÁ 160-250 mm között, fv, könyök idom AEROPRODUKT VF-04 90 fokos ívcső, horganyzott acéllemezről, NÁ	5	db	3 178	7 847	15 890	39 235		
23	83-001-2.3.2.8-0860467	Kör keresztmetszetű légszatórna és idomai szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezesből, NÁ 160-250 mm között, fv, könyök idom AEROPRODUKT VF-04 90 fokos ívcső, horganyzott acéllemezről, NÁ	2	db	4 068	7 847	8 136	15 694	szellőzőgéphez	
24	83-001-2.3.2.2-0860623	Kör keresztmetszetű légszatórna és idomai szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezesből, NÁ 160-250 mm között, szűkítő idom AEROPRODUKT VF-08, VF-09 szűkítő idom, horganyzott acéllemezről, NÁ250 mm, Cs.: APVFHG04250	1	db	4 745	7 847	4 745	7 847	szellőzőgép ki-és bevezetés	
25	83-001-2.3.2.2-0860625	Kör keresztmetszetű légszatórna és idomai szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezesből, NÁ 160-250 mm között, szűkítő idom AEROPRODUKT VF-08, VF-09 szűkítő idom, horganyzott acéllemezről, NÁ250/200 mm, Cs.: APVFHG0809250200	2	db	2 044	7 847	4 088	15 694	szellőzőgéphez	
26	57-015-1.2.4.1-0436552	Légtechnikai rácsszerkezet elhelyezése, négyzetű keresztmetszetű, kihagyott ajtónyílásra, -0,10 m ² -ig AEROPRODUKT GT ajtórács, fehér színre festve, H/L = 100/300 mm, Cs.: APGT100300	9	db	7 745	4 366	69 705	39 294	nyilvános WC és tusolóhoz	
28	57-035-5.1.1.1-0374061	Axiál ventilátor elhelyezése, csavarszárnnyal kivitel, lemezesvezetékbe, - 299 mm-ig Földiállás csőventilátor 1 fázisú motorral, időrelével TD*2- 350/125	1	db	146 240	22 892	146 240	22 892	konyha elszívóernyő	
30	57-035-5.1.1.1-0374103	Axiál ventilátor elhelyezése, csavarszárnnyal kivitel, lemezesvezetékbe, - 299 mm-ig Radiális csőventilátor 1 fázisú motorral CRZ 300	1	db	58 907	22 892	58 907	22 892	fehérmosogató	
32	83-001-2.3.2.9-0863607	Kör keresztmetszetű légszatórna és idomai szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezesből, NÁ 160-250 mm között, egyéb idomok, kiegészítő elemek (esővédő, szellőzőcsanak, kifúvó fej, fal)	3	db	44 011	7 847	132 033	23 541		

	hüvely, deflektor, tisztító nyílás, beömlő nyílás, bilincs) AIRVENT KCV-G (94)betétküpos kifúvófej, horganyzott acéllemezről, NÁ 160 mm							
34	83-001-2.3.2.9-0869613	Kör keresztmetszetű légszatóra és idomok szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcshöz, NÁ 160-250 mm között, egyéb idomok, kiegészítő elemek (esővédő, szellőzőcsanak, kifúvó fej, fali	1	db	90 256	7 847	90 256	7 847
	hüvely, deflektor, tisztító nyílás, beömlő nyílás, bilincs) AIRVENT USAV 160 lamellás szellőző sapka friss levegő beszívására és elhasznált levegő kifúvására, horganyzott acéllemezről, DN160							
35	83-001-2.3.1.9-0869612	Kör keresztmetszetű légszatóra és idomok szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcshöz, NÁ 80-150 mm között, egyéb idomok, kiegészítő elemek (esővédő, szellőzőcsanak, kifúvó fej, fali hüvely,	1	db	78 863	7 316	78 863	7 316
36	83-021-1.2.3.2	Hővisszanyerős szellőztető berendezés beépítése, falátörés és elektromos bekötés nélkül, fekvő, mennyezeti kivitelben, forgódobos hőcserélővel, levegő-térfigatáram: 200-500 m ³ /h között AIRVENT DOMEKT R 300 V 250m ³ /h	1	db	1 080 000	74 340	1 080 000	74 340
37	83-021-1.2.3.2	Hővisszanyerős szellőztető berendezés beépítése, falátörés és elektromos bekötés nélkül, fekvő, mennyezeti kivitelben, forgódobos hőcserélővel, levegő-térfigatáram: 501-1000 m ³ /h között AIRVENT DOMEKT 700 V 530m ³ /h	1	db	1 774 660	74 340	1 774 660	74 340
38	83-003-2.1.1.1-0450443	Kör keresztmetszetű, csappantyú, pillangószelep, térfogatáram állandósító elem felszerelése, lemezcshoz, NÁ 350 mm-ig AIRVENT SPT 160 + LF 230 pillangószelep, motor mozgatóhoz	1	db	78 290	13 688	78 290	13 688
39	83-003-2.1.1.1-0450445	Kör keresztmetszetű, csappantyú, pillangószelep, térfogatáram állandósító elem felszerelése, lemezcshoz, NÁ 350 mm-ig AIRVENT SPT 250 + LF 230 pillangószelep, motor mozgatóhoz	1	db	84 450	13 688	84 450	13 688
45	83-002-4.1.1.1.1-0115902	Egyéb befúvó és elszívó szerkezetek, kör vagy négyzetű keresztmetszetű légszelep felszerelése lemezcshoz, NÁ 350 mm-ig AIRVENT KV/P 100 49m ³ /h elszívó légszelep, acéllemezről	5	db	6 500	3 776	32 500	18 880
								Nyilvános WC női
46	83-002-4.1.1.1.1-0115902	Egyéb befúvó és elszívó szerkezetek, kör vagy négyzetű keresztmetszetű légszelep felszerelése lemezcshoz, NÁ 350 mm-ig AIRVENT KV/P 100 60m ³ /h elszívó légszelep, acéllemezről	1	db	6 500	3 776	6 500	3 776
								Nyilvános MS
48	83-002-4.1.1.1.1-0115902	Egyéb befúvó és elszívó szerkezetek, kör vagy négyzetű keresztmetszetű légszelep felszerelése lemezcshoz, NÁ 350 mm-ig AIRVENT KV/P 100 35m ³ /h elszívó légszelep, acéllemezről	1	db	6 500	3 776	6 500	3 776
								tusolóban
54	19-083-11.1	Légttechnikai berendezések, zajszint mérése és jegyzőkönyv készítése	1	db	-	50 000	-	50 000
55	19-010-1.2.1.1	Általános teendők befejezés szakaszában, átadás - átvétel, jegyzőkönyv elkészítése	1	db	-	50 000	-	50 000
56	19-010-1.2.1.2	Általános teendők befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	1	db	-	150 000	-	150 000
		Konyha eszközök beépítés	1	kt	50 000	150 000	50 000	150 000
Összesen					5 325 351	150 000	2 335 986	7 661 337

Sz.	Tételazonosító	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag ár	Díj ár	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-010-1.11.1.4	Általános teendők megvalósulás szakaszában, ellenőrző mérések, tervezői műszaki vezetés a kivitelezés helyszínén	6	óra	0	8 000	-	48 000
2	19-010-1.21.1	Általános teendők befejezés szakaszában, átadás - átvevél, jegyzőkönyv elkészítése	1	db	0	50 000	-	50 000
3	19-010-1.21.2	Általános teendők befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	1	db	0	110 000	-	110 000
4	19-010-1.21.4	Általános teendők befejezés szakaszában, kezelő személyzet oktatása	1	db	0	100 000	-	100 000
8	19-071-11.21	Ellenőrző próbák, megvilágítás (fényerő) mérés	1	db	0	88 000	-	88 000
8	71-001-22-0533491	Művi kábelcsatorna elhelyezése, szélesség: 16 mm-ig LEGRAND DLP művi csatorna 11x10,6 mm, ragasztható (Kat.szám:030058) Festhető	150	m	1578	2 156	236 700	323 400
9	71-001-24.2.4-0533832	Műanyag vezetékcsatorna, csatlakozócsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idorodrabokkal, szélesség: 100 mm feletti LEGRAND DLP szerelvényezhető csatorna 105x65 mm, 85 mm széles fedéllel, fehér, (Kat.szám:10423 + 010522)	6	m	5805	3 773	34 830	22 638
10	71-005-1.11.1.1.1-0562064	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, rögzítése, 1GA, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Valena 2P+F csatlakozóaljzat monoblokk, fehér (Kat.szám:774423)	9	db	2944	2 695	26 496	24 255
11	71-005-1.48.1.3	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Előszertelt dugaszolóaljzat elhelyezése, mellvédcsatornába, hármas duglaj DLP csatornában	3	db	8661	3 927	25 983	11 781
12	71-007-5.1.1	Sokpólusú ipari csatlakozó felszerelése, illetve beépítése vezérléstechnikai feladatokra (csavaros bekötésű, beépíthető aljzatba, csatlakozó fedéllel), Kulcsos napi áramtalanító	1	db	28578	2 695	28 578	2 695
13	71-007-11.2.1.2-0313632	Egyéb kézi működtetésű terheléskapcsoló elhelyezése, műanyag tokozással, 63 A-ig, 2 pólusú GANZ KK KKM0-20-6001 2 pólusú, 0-1 állású be-ki kapcsoló	25	db	11158	6 930	278 950	173 250
14	71-007-35-0316807	Csatlakozó kombináció elhelyezése, kézi működtetésű, tokozásba szerelt, sík szerelőlapra GANZ KK CaK 6326-000 csatlakozó, 4 db egykörös 16 A aljzattal, 1 db 1p 16 A 5p 32A aljzattal és 2db 5p 16A aljzattal	3	db	94380	19 305	283 140	57 915
15	71-009-3.1.1-0000003	Áramkört elosztók elhelyezése falon kívüli kivitelben, kalapsínes szerelőlapokkal, földszínnel, max. 1 60A-ig, IP 30 védettségű (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára), helyszínen összeszerelve, elosztók 48 egység E.KT kültéri elosztó	1	db	364577	38 500	364 577	38 500
16	71-013-5.3-0310266	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, bédogszegély, esőcsatorna bekötése OBO bédogszegély bekötő bilincs, 10 mm vastagságig, 8/10 mm körscélhoz, R.sz.: 5317207	15	db	4965	847	74 475	12 705
17	71-013-7.4-0000002	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, nagykiterjedésű fém tárgy földelő kötése Konyhai szerkezetek bekötése	30	db	880	2 695	26 400	80 850
18	71-013-9	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	300	mp*	0	660	-	198 000
19	71-006-13.1-0316591	Termosztátok, helyiség hőmérséklet érzékelők elhelyezése,	1	db	138885	4 543	138 885	4 543
20		Lámpatestek takarítása	50	db	0	11 000	-	550 000
21		Elosztó adattáblák pótlása	3	db	1200	385	3 600	1 155
22		Kültéri, V8 leágazás kábelének komplett cseréje terv szerinti NY-Y-J 3x2,5mm2-re	220	m	554	1 309	121 880	287 980
23		Kültéri, V8 leágazás kábelnyomvonalának felújítása és visszatöltése szükség esetén, burkolat bontással, helyreállításával, védőcső cserével, kábelárokással, homokágy készítésével, jelzőszalaggal, tömörítéssel, kompletten	32	m	4500	12 500	144 000	400 000
24		Hianyzó szerelvénykeretek, dobozok	5	kt	3960	231	19 800	1 155
25		Megvalósulási dokumentáció komplettírozása	1	kt	0	100 000	-	100 000
26		Villámszerelői jelenlét a hiányzó beüzemelésen:	32	óra	0	8 000	-	256 000
27		Hibalista javítása, bekötések, stb.	32	óra	0	8 000	-	256 000
Munkaném összesen:							1 808 294	3 198 822

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység		Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
		2xRJ45 Cat6 UTP Legrand Valena Life aljzat	3	db	10 516 Ft	3 300 Ft	31 548 Ft	9 900 Ft
		D-Terv készítése	1	klt	0 Ft	165 000 Ft	0 Ft	165 000 Ft
		IT rendszer mérése, jegyzőkönyv elkészítésére	1	klt	0 Ft	55 000 Ft	0 Ft	55 000 Ft
		220 fm optikai kábel, SFP modul, media konverter, doboz	1	db	253 000 Ft	44 000 Ft	253 000 Ft	44 000 Ft
		Összesen					284 548 Ft	273 900 Ft
							558 448 Ft	

Közműcsatorna-építés

Ssz.	Megnevezés	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1								
2								
3								
4	Tűzálló kábelklipsz AC7R 1x2x1 kábelhez		660	db	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
5	Tűzálló BG8/5 acél dübel		660	db	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
6	Tűjelző rendszer hangjelző köreinek funkciómegtartó kialakítása, szabványosítása		1	klt	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
Összesen							- Ft	- Ft
								- Ft

Kőburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	190102244 314	Általános teendők, befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	1 db	0	150000	0	150000
2	21-003- 5.1.1.2	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, III. talajosztály csapadékvíz elvezetés részére	5 m3	0	12331	0	61655
3	530012940 525	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 3,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE PVC-U koextrudált tokos SUPER csatornacső 110x3,2x3000 mm SN4, KGEM110/3M-S	3 m	5264	1770	15792	5310
4	530010602 741	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE PVC-U csatorna ívidom 110 mm x 45°, KGB110X45	10 db	1773	2301	17730	23010
5	530010602 770	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE PVC-U csatorna tisztító 110 mm, KGRE110	5 db	3836	2301	19180	11505
6						0	0
7	62-003- 51.4- 0619621	Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, 8x6x6 - 8x10x6 cm közötti méretekben kombinált méretekben,	80 m2	8743	5000	699440	400000
8	620010677 312	Nagykő, járdakő, betonkocka burkolat bontása, homokos kavicsagyazattal	80, m ²	0	3437	0	274960
9	680022338 264	Közúti jelző- és útbaigazító táblák fémanyagúoszlopainak elhelyezése betonalappal, földmunkával, I-IV. osztályú talajban, 89 mm átmérőjű alumínium oszlop, 1,5-5,5 m hosszú, előregyártott betonalappal Horganyzott tartóoszlop 89x3500	1 db	25000	10502	25000	10502

Köburkolat készítése

10	680025213 601	Közúti / gyalogátkelőhelyi jelzőberendezések és útbaigazító táblák felszerelése, útvonaltípust, elsőbbséget szabályozó, utasítást adó, tilalmi, tilalmat, veszélyt, tájékoztatást adó jelzőtáblák és útbaigazítást adó táblák, 2-2 bilincskészlettel Induct Trade akadálymentes parkolótábla, mozgáskorlátozottak és fogyatékkal élők parkolásához, 60x60 cm-es alumínium KRESZ tábla, kétoldalú ragasztóval vagy csavarozva rögzítve, Cikkszám: IT PT3MCS	1 db	20000	3835	20000	3835
11	680032342 591	Útburkolati jelek készítése előregyártott jelzőanyagok felhasználásával, előregyártott burkolati jelek, burkolatra rögzítve Előregyártott útburkolati jel (Premark), Mozgássérült jel, 1 m	1 db	9500	9652	9500	9652
12	91-003- 3.1.1	Gyepesítés, talaj-előkészítése gyomirtott, fellazított talajon, hengerezéssel	1050 m ²	440	550	462000	577500
13	910032229 843	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül (külön tételben 91-001-2; 91-001-3), lombhullató fák, szoliterként, három karóval, földlabdás facsemetével, szervestrágyázással, Megrendelővel egyeztetett fa típusal, 12/14 törzs kerülettel	15 db	41800	8800	627000	132000

Munkanem összesen:

1 895 642 Ft 1 659 929 Ft
3 555 571 Ft