

SZARVASI KOMÉP VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT.



5540 Szarvas, Ipartelep u. 2.

Tel: 66/312-933, Fax: 66/312-759

web: www.szarvasikomep.hu

E-mail: komep@szarvas.hu

2023/2115-6

A Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit
Kft. beszámolója
a Vásárok és Piacok 2023. évi üzemeltetéséről

Szarvas, 2023. 11. 02.


Kifály András
ügyvezető
Szarvasi KOMÉP
Városgazdálkodási
Nonprofit KFT.
Szarvas
1

A Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit Kft. beszámolója
a Vásárok és Piacok 2023. évi üzemeltetéséről

Piac és vásár rendezésével kapcsolatos feladatok ellátás, a városi piac és helyi termékek boltjának üzemeltetése:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 14. pontja értelmében az önkormányzat kötelező feladata a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is.

A Szarvasi KOMÉP Nonprofit Kft. a Szarvas, Vasút u. 57. számú ingatlanon lévő városi piac üzemeltetését, Szarvas, Kossuth u. 52. számú Helyi Termékek Boltjának üzemeltetését illetve az Orosházi út melletti mázsaház állagmegóvását Önkormányzati határozat alapján végzi, melyet a Kft Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

A piac üzemeltetési költségeit illetve a mázsaház fenntartását, a piacok és az ünnepi vásárok rendezéséből befolyt árbevételből biztosítjuk.

Piac üzemeltetés

Feladatunk: - a városi piac elárúsító területének hasznosítása,
- az épületek karbantartása, állagmegóvása.

A piac nyitva tartása :- a működési rend alapján kedd, péntek és vasárnap (4.30-12.00-ig),

- minden hónap második szombatja bolhapiac,
- eseti nyitva tartás (Cipővásár, Halottak napja, Karácsony)

A bérbe adható elárúsító terület nagysága 667 fm, ebből 472 fmbérelt terület. (91 db bérlet)

Az elárúsító helyek díja: - napi helypénzt,

- bérleti díj/hó és a napi helypénzt

A piacon jelen lévő állandó árusítók száma 83 fő kereskedő, illetve 72 fő¹ termelő.

Személyi állomány: -2 fő díjbeszedő,

- 1 fő piac takarító
- 1 fő mosdó- takarító
- 1 fő gombavizsgáló szakellenőr (idényjelleggel)

A 2023. szeptember 30-ig 6741 árus volt a piacon, ez az előző évhez képest visszaesését mutat.

Árusok számának alakulása				
Árusok száma 2019. év	Árusok száma 2020. év	Árusok száma 2021. év	Árusok száma 2022. év	Árusok száma 2023. év
8612 fő	6879 fő	8275 fő	7636 fő	6741 fő

A piac működése a hatósági előírások, feltételek betartása, betartatása mellett gördülékenyen zajlott.

Az idei évben a csarnok mellett található út 90 m²-en történő felújítása elkészült.

Ünnepi vásárok rendezése

Az idei évben a Majális az Erzsébet ligetben, a Virágok vasárnapja a Kossuth téren, az Augusztus 20.-i kirakodóvásár a Vízi színház környezetében került megrendezésre.

Az Adventi vásár megrendezését az idei évben is tervezzük faházak kihelyezésével.

Termelői bolt üzemeltetés

A városi piac területén működő Termelői bolt veszteséges üzemeltetése miatt az idei évben bezárásra került. Az épület további hasznosítását bérleményként kívánjuk megoldani, melyre idáig egyetlen pályázat került beadásra. A pályázat bontására és elbírálására a jelenlegi testületi ülésen kerül sor.

Helyi Termékek Boltja

A Helyi termékek boltjában 5 üzlethelység és 16 db asztal és 1 db hűtőkamra található. Az üzlethelységekből 4 db, illetve 1 db hűtőkamra van bérbe adva. Az 5. üzlethelységet 2022. decembertől egy új bérlő vette igénybe, akivel azóta szerződést bontottunk. Az elárusító asztalokat az ingyenes, illetve kedvezményes helypénz ellenére is igen ritkán veszik igénybe.

2023. január 1 - 2023. szeptember 30. között felmerült nettó költségek és nettó árbevételének kimutatása

	Piac	Helyi Termékek Boltja	Ünnepi vásárok	Összesen
Értékesítés nettó árbevétele	14 681 891	3 966 077	198 802	18 846 770
Egyéb bevétel	146 900		30 000	176 900
Összes bevétel	14 828 791	3 966 077	228 802	19 023 670
Anyagköltség	1 230 529	1 823 316	8 104	3 053 845
Bérletidő	1 800 000	900 000		2 700 000
Igénybe vett szolgáltatás	241 701	78 348	346 100	320 049
Egyéb szolgáltatások költ	37 959	113 871	98 326	151 830
Béreköltség	6 599 308	507 280		7 106 588
Segédüzemi költség	1 361 048	205 674		1 566 328
Értékcsökkenés	58 778			58 778
Anyag jellegű ráfordítás		394		394
Költség összesen	11 329 323	3 628 883	452 530	15 410 737
Általános költség	1 394 295	455 280	47 425	1 897 000
Költség+Ált költség	12 723 618	4 084 163	499 955	17 307 737
Eredmény	2 105 173	- 118 086	- 271 153	1 715 933

2023.év 1-9. hónap piac bruttó árbevételének megoszlása havi bontásban (Ft)

Hónap	Helypénz nyugta	Helypénz számla	Bérlet számla	mosdó nyugta	Átutalásos számlák/bérlet	Mindösszesen
január	39 130	657 230	1 227 650	50 400		1 974 410
február	44 850	691 075	552 400	51 150		1 339 475
március	65 060	1 098 635	642 450	78 450		1 884 595
április	77 270	1 358 340	813 550	90 000		2 339 160
május	268 920	1 479 970	493 700	112 500		2 355 090
június	101 605	1 388 910	442 650	120 000	715 450	2 768 615
július	103 620	1 436 350	492 400	120 000	308 052	2 460 422
augusztus	81 140	1 274 890	47 600	112 500	248 052	1 764 182
szeptember	96 700	1 380 205	29 000	127 500	395 651	2 029 056
összesen	878 295	10 765 605	4 741 400	862 500	1 667 205	18 915 005
Mindösszesen nettó:						14.893.705

Szarvas, 2023. 11. 02.

Tisztelettel:


 Király András
 ügyvezető
 Szarvasi KÖMEP
 Városgazdálkodási
 Nonprofit KFT.
 Szarvas

1.sz melléklet

2024. ÉVI VÁSÁRNAPTÁR

Alkalmi- ünnepi vásár

2024. május 01.	Szarvas, Erzsébet-liget
2024. május közepe	Szarvas, Kossuth u., Templomkert
2024. augusztus 20.	Szarvas, Szent István Park, Kacsató, Vajda P. utca
2024. október vége-november 1.	Szarvas, Városi piac Virág vásár
2024. december Adventi vásár	Szarvas, Kossuth tér

Heti kirakodóvásár: Szarvas, Vasút u. 57.

Minden héten: kedd
péntek
vasárnap

Bolhapiac Szarvas, Vasút u. 57.

Minden hónap második szombatján

2. sz. melléklet

2024.évi díjtételek

(melyek tartalmazzák a 27%-os Áfát):

Helypénz:

1.Kereskedő (viszonteladó, bérlettel rendelkező)	220,-Ft/fm/nap
2.Mezőgazdasági termelő (közvetlen eladó, bérlettel rendelkező)	170,-Ft/fm/nap
3.Bérlettel nem rendelkezők, napi használók	420,-Ft/fm/nap

Alkalmi, ünnepi kirakodóvásár és rendezvény esetén

1.Mutatványos, körhinta, cirkusz egyéb szórakoztató tevékenység	420,-Ft/fm/nap
2.Egyéb árus, kirakodó, sátor, büfé kocsi, asztal...	420,-Ft/fm/nap
3.Kulturális, sport, tömegszervezetek, jótékonyági és karitatív szervezetek, pártok által elfoglalt területek	Díjmentes

Bérleti díjak :

1.Kereskedő (viszonteladó)	1650,-Ft/fm/hó
2.Mezőgazdasági termelő (közvetlen eladó)	1000,-Ft/fm/hó

Piac, vásár területén várakozó járművek:

1.Személygépkocsi	500,-Ft/nap
2.Tehergépkocsi	955,-Ft/nap

WC használat díja: 200,-Ft/alkalom

Szarvasi KOMÉP Nonprofit Kft
5540 Szarvas
Felügyelő bizottsága

Szarvas Város Önkormányzata

Babák Mihály Polgármester Úr, Dr. Melis János Címzetes Főjegyző Úr részére

A Szarvasi KOMÉP NKft felügyelő bizottsága megtárgyalta a Szarvasi KOMÉP Nonprofit Kft beszámolóját a 2023. 01.01. -2023.10.31.-ig végzett városüzemeltetési munkákról, a vásárok és piacok 2023. évi üzemeltetéséről és a belvív és csapadékvíz elvezető rendszerek üzemeltetéséről, működéséről.

A beszámolók alapján úgy véljük, hogy a tervezett feladatok időarányos megvalósítására került sor, a feladatellátás folyamatos.

A felügyelő bizottság javasolja, hogy alapító a beszámolókat fogadja el.

Szarvas, 2023. november 13. napján

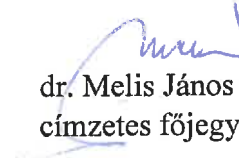
Tisztelettel:

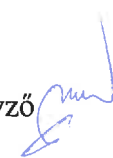
Dr. Kozák Adrienn Réka s.k. FB elnöke

Határozati javaslat

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nkft. beszámolóját a vásárok és a piacok 2023. évi üzemeltetéséről.

Határidő: azonnal
Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Király András ügyvezető


dr. Melis János
címzetes főjegyző

Az előterjesztést készítette Király András ügyvezető,
a határozati javaslatot szerkesztette dr. Melis János címzetes főjegyző 

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

2023 NOV 13. 

Dyák nem változik 2024 végé?! 



1. Feladat, mely meghatározásból bírósághoz
2. Lakossági elemzés:
 - Kérdőpartikból
 - Edzőkésítő tervet
 - Kutatás
 - Bejártatásos terv a.-ról.