

ELŐTERJESZTÉS SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2023. NOVEMBER 16-I ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya: A Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Teljesítésigazolási Szakértői Szerv eljárásának kezdeményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pavilon-beruházás kapcsán várható jogvitára tekintettel javasoljuk, hogy megrendelőként kezdeményezzük a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv eljárását. A Teljesítésigazolási Szakértői Szerv jogállását és feladatait a 2013. évi XXXIV. törvény szabályozza, az alábbiak szerint:

„6. § (1) A Teljesítésigazolási Szakértői Szerv a szerződés teljesítését vizsgálja, szakvéleményt vagy kivonatot ad ki, amely alapján megállapítható, hogy a szerződés teljesítése megtörtént-e, vagy nem a szerződésnek megfelelő módon történt meg, és a teljesítésért járó ellenérték megfizetése – adott esetben a szerződést biztosító mellékkötelezettség érvényesítése – milyen összegben indokolt.

(2) A szakvélemény – a jogszabályban a szakértői vélemény tartalmára vonatkozó előírások szerint – a következő kérdések tárgyában készül:

- a) a szerződés műszaki tartalma szerint a vállalkozót (alvállalkozót) terhelő munkák leírása,*
- b) az a) pont szerinti munkák közül a teljes bizonyossággal megállapíthatóan teljesített munkák mennyiségének és minőségének meghatározása,*
- c) az a) pont szerinti munkák közül a teljes bizonyossággal megállapíthatóan el nem végzett munkák meghatározása, és*
- d) a b) és c) pont szerinti munkáknak a szerződés szerinti költségvetési tételek, vagy az átalánydíj arányos részének alapulvételével meghatározott értéke.”*

A TSZSZ eljárásért fizetendő szakértői díj minden esetben **a vitatott összeg bruttó értékének 1%-a**, minimum bruttó 60 000 Ft, maximum bruttó 450 000 Ft, esetünkben a **vitatott bruttó 22.972.589,-Ft miatt 229.800,-Ft**. A jogszabály szerint a kérelmező a szakértői díjat a kérelem beadásával egyidejűleg fizeti meg az MKIK elkülönített 10300002-20373432-71003285 számú alszámlájára. A szakértői eljárási díj befizetéséről a számlát a Kamara utólag állítja ki és postázza.

A TSZSZ eljárása jóval **gyorsabb és olcsóbb**, mint rögtön a bírósághoz fordulni. A kérelem befogadását követően 30 napon belül, esetleges határidőhosszabbítás esetén is maximum 60 napon belül elkészül a TSZSZ szakvéleménye. A szakvélemény **alapot ad a felek közötti egyeztetésre**, így a bírósági út akár el is kerülhető. Amennyiben megegyezésre nem kerül sor, **a TSZSZ szakvéleményére alapítottan** is rövidebb határidőkkel, a követelt pénzösszeg behajtását elősegítő speciális eljárási szabályokkal folyik a bírósági per.

A TSZSZ szakvélemény tartalmát jogszabály határozza meg, a 2013. évi XXXIV. törvény 6. § (2) felsorolja azokat kérdéseket, melyekre a szakértői tanács választ adhat. Nincs arra lehetőség, hogy a kérelmező maga fogalmazza meg a kérdéseket, a jogszabályi rendelkezésektől a szakértői tanács nem térhet el. A TSZSZ eljárásában a szakértők **kizárólag műszaki kérdéseket** vizsgálnak, a **felek esetleges jogi vitájában (pl. kötbér, kamat, stb.) nem foglalnak állást**. A TSZSZ szakvéleményben a szakértői tanács tagjai a kérelmező által beadott dokumentumok és a helyszíni szemlén tapasztaltak alapján megállapítják, hogy **a vitatott teljesítés a szerződésben rögzítettnek megfelelően elvégzésre került-e, milyen mértékben került elvégzésre**. Ennek megfelelően kerül megállapításra a szakvéleményben **a szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértéke**, vagyis a szerződés szerint a vállalkozót megillető díjazás.

Miután alappal feltételezhető, hogy a kivitelezővel szembeni követelésünket bírósági úton kell érvényesítenünk és a bizonyítékokat már az eljárás perfelvételi szakaszában kell előterjeszteniünk, indokolt és célszerű a TSZSZ eljárását kezdeményezni és szakvéleményüket beszerezni.

Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Teljesítésigazolási Szakértői Szerv eljárását veszi igénybe az Erzsébet-ligeti Pavilon beruházás kapcsán a Tele-Vill Trade Kft. szerződésszegése miatt a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv feladatkörébe tartozó szakvélemény beszerzése érdekében. A képviselő-testület vállalja a 229.800,-Ft eljárási díj megfizetését. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt az eljárás megindítására, a kérelem benyújtására.

Határidő: 2023. november 30.

**Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző**

Szarvas, 2023. november 15.

dr. Melis János
címzetes főjegyző



Készítette: dr. Melis János c.fj.

Forrás: Önkormányzat határozatán hivatott.

Jambrik Ramola pü.-gazd. ov.

2023 NOV. 15.

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

SZARVAS VÁROS POLGÁRMESTERE



Ikt.sz.: 1/211-14/2023

Tárgy: Vezetői intézkedés

VEZETŐI INTÉZKEDÉS

Intézkedésért felelős: D. Kocsis János of. h. Nóta Sándor polg. ty.	Visszajelzést ^{kérek} nem kérek
Ügycsoport/tárgy: pontosan beosztás	Ügyintéző: Láska: FOUUBRÉ RÓMÉLO JÓL RE
Határidő: <u>fenntartás utáni beosztás</u>	Melléklet:

Feljegyzés:

Min a mi ügyekben a Kivitelezéssel kapcsolatban
 ebben segítene az "5 napos teljesítés írásbeli
 bejelentés" (10 éves utó)
 ~ dip a kakovlómányok 11.

- Feltétel a kakovlómány bevezetés.
 - Teljesítés időben a megrendelésről, megfizetésről.
- Vártak voltak - a munkaterület immórtelre
 - a munkák befejezésére
 - példái esetleges beosztásokról

Készem, köszönöm

Babák Mihály
 polgármester

Kelt.: Szarvas,2023 NOV. 14.....

2023. évi XXIV. tv.
 (6. § (2))