

## ELŐTERJESZTÉS SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2023. NOVEMBER 16-I ÜLÉSÉRE

**Az előterjesztés tárgya:** Az Erzsébet ligeti Pavilon kivitelezésének befejezése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Erzsébet-ligeti Pavilon felújítása és az ahhoz kapcsolódó egyéb építési munkák a Tele-Vill Trade Kft. vállalkozó részéről két határidő-módosítás ellenére sem kerültek befejezésre. A vállalkozó ügyvezetője folyamatosan egymásnak ellentmondó nyilatkozatokat téve, végső soron nem adta át használatra alkalmas, üzemképes állapotban az épületet a legutolsó szerződés szerinti határidőre sem, és a végszámla kiállítására sem mutat hajlandóságot. Ebből következően a TOP-forrásból megvalósuló projektet 75 %-os készültségi fokig tudja elszámolni Önkormányzatunk a támogatóval. A beruházás jelenlegi készültségi foka azonban ennél jóval magasabb, megközelítőleg 95 %-os, és egy sor olyan kisebb munka maradt csak hátra, amelyek befejezésével az épület üzemképessé válik és használatra alkalmas állapotba kerül.

*Az elszámolás pénzügyi vonatkozásairól és azok lehetséges megoldásáról a mai képviselő-testületi ülésre külön előterjesztés is készült, a szükséges határozati javaslatokat ott fogalmaztuk meg.*

Ezen előterjesztésnek az a célja, hogy az üzemkész állapot eléréséhez szükséges munkálatok befejezéséről döntsön képviselő-testületünk.

A mellékelt árazott költségvetések szerint:

- az építészeti munkáknál:	nettó 6.856.188,-Ft
- a gépészeti munkáknál:	nettó 3.696.930,-Ft
- az út,-közmű,- növényzet ültetési munkáknál:	nettó 4.491.515,-Ft
- az elektromos munkáknál:	nettó 3.044.020,-Ft
<i>összesen:</i>	<b>nettó 18.088.653,-Ft</b> <b>(bruttó 22.972.589,-Ft)</b>

a vállalkozó által el nem végzett munka értéke az ajánlat megtételekor érvényes áron.

Figyelemmel arra, hogy a mellékletekben látható munkák elvégzésére a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nkft. is alkalmas, javasoljuk ún. „in house” eljárás keretében megbízni társaságunkat a munkával. Miután a hiányzó munkálatok beárazása a 2021. évi áron történt és azokat nagyban befolyásolták az elmúlt évek áremelkedései, *javasoljuk egy nettó 25 millió (bruttó 31.750.000,-) forintos keret meghatározását, amelyből az elfogadott részfeljesztések alapján történne a Szarvasi KOMÉP Nkft. számláinak kiegyenlítése.*

**Határozati javaslat:**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Erzsébet-ligeti Pavilon felújítása és ahhoz kapcsolódó építési munkák kivitelezésére a Tele-Vill Trade Kft. (6120 Kiskunmajsa, Csontos Károly utca 5.) vállalkozóval között szerződés megkötésére miatti a kivitelezés befejezésére a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Kft-vel (5540 Szarvas,

Ipartelep u. 2. képviseli: Király András ügyvezető) köt szerződést. A képviselő-testület az ingatlan használatba vételhez szükséges állapotának biztosítása érdekében a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nkft. részére nettó 25.000.000,- Ft (bruttó 31.750.000,-Ft) összegű pénzügyi keretet biztosít, amelynek felhasználása és elszámolása a megkötendő vállalkozási szerződés szerint történik. A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a KOMÉP Nkft-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 31.  
Felelős: Babák Mihály polgármester  
dr. Melis János címzetes főjegyző

Szarvas, 2023. november 14.

dr. Melis János  
címzetes főjegyző

Forrás: Működési költségvetés keretéből Jambrik Ramola o.v.

Készítette: dr. Melis János c.fj.  
Tóth Sándor projektigazgató

Kivétel 31 750 000,- Ft.  
a 22 972 000 Ftal keretben

Ezzel a példánnyal együtt kerül megküldve:

↑ javaslatom 0

- 1- az Önkormány. határozat a befizetését illetően és a keretkeret kihasználásáról
- 2- megírta a KOMÉP.
- 3- KOMÉP nevezte be a projektigazgatót, vagy a megnevezését
- 4- Először az ügyvezető a kérelemről a költségvetésben a testület elé.

2023 NOV. 14.

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!



## MÓDOSÍTOTT HATÁROZATI JAVASLAT

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2023. november 16-i ülésének

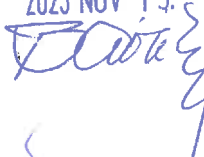
13. számú bejelentéséhez

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Erzsébet-ligeti Pavilon felújítása és ahhoz kapcsolódó építési munkák kivitelezésére a Tele-Vill Trade Kft. (6120 Kiskunmajsa, Csontos Károly utca 5.) vállalkozóval között szerződés megkötésére a kivitelezés befejezésére a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Kft-vel (5540 Szarvas, Ipartelep u. 2. képviseli: Király András ügyvezető) köt szerződést. A képviselő-testület az ingatlan használatba vételhez szükséges állapotának biztosítása érdekében nettó 25.000.000,- Ft (bruttó 31.750.000,-Ft) összegű pénzügyi keretet biztosít, amelynek felhasználása és elszámolása a megkötendő vállalkozási szerződés szerint történik. A Szarvasi KOMÉP Nkft. a tevékenységi körébe nem tartozó munkálatok elvégzésére helyi vállalkozásoktól beszerzett árajánlatokat is figyelembe véve a befejezéshez szükséges munkák végleges árát/költségét jóváhagyásra a képviselő-testület elé terjeszti. A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a KOMÉP Nkft-vel kötendő, a képviselő-testület által jóváhagyott árat tartalmazó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 31.  
Felelős: Babák Mihály polgármester  
dr. Melis János címzetes főjegyző

*A módosított határozati javaslatot készítette 2023. november 15-én:*

*dr. Melis János  
címzetes főjegyző*

2023 NOV 15.  


elektromos

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése		Anyag összege	Díj összege	
Költségtérítések		10 000 Ft	350 000 Ft	
Irtás, föld- és sziklamunka		- Ft	- Ft	
Falazás és egyéb kőművesmunka		- Ft	- Ft	
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés		995 900 Ft	528 100 Ft	
Nem elkészült munkák összesen:	<b>Erősáram</b>	1 005 900 Ft	878 100 Ft	
Nem elkészült munkák összesen:	<b>Tűzjelző</b>	816 600 Ft	780 000 Ft	áthozat
Nem elkészült munkák összesen:	<b>Gyengeáram</b>	20 680 Ft	104 680 Ft	áthozat
<b>Nem elkészült munkák összesen:</b>	<b>Költségvetés szerint</b>	<b>1 843 180 Ft</b>	<b>1 762 780 Ft</b>	

További költségek:

		A	D	ÖA	ÖD	
Lámpatestek takarítása	50 db		2 500 Ft	- Ft	125 000 Ft	becslés
Elosztó adattáblák pótlása	3 db	10 000 Ft	10 000 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft	becslés
Kültéri, V8 leágazás kábelének cseréje	1 klt	115 680 Ft	131 240 Ft	115 680 Ft	131 240 Ft	burkolat nélkül
Hiányzó szerelvénykeretek, dobozok	5 klt	1 000 Ft	1 000 Ft	5 000 Ft	5 000 Ft	becslés
Megvalósulási dokumentáció komplettírozása	1 klt	50 000 Ft	350 000 Ft	50 000 Ft	350 000 Ft	becslés
Villanyszerelői jelenlét a hiányzó beüzemeléseken:	32 óra		10 000 Ft	- Ft	320 000 Ft	becslés
Hibalista javítása, bekötések, stb.	32 óra	2 000 Ft	10 000 Ft	64 000 Ft	320 000 Ft	becslés
<b>További költségek összesen:</b>				<b>264 680 Ft</b>	<b>1 281 240 Ft</b>	

út - közmű - jár - fe

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	A+D össz.	Műszaki átvételig el nem készült anyag összesen	Műszaki átvételig el nem készült díj összesen	Műszaki átvételig el nem készült anyag+díj összesen
Költségtérítések				0	304200	304 200
Irtás, föld- és sziklamunka	7835600	5656750	13 492 350	0	17 500	17 500
Szivárgóépítés, alagsövezés	1464100	565100	2 029 200			
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	5566000	1576000	7 142 000			
Közműcsatorna-építés	127500	37500	165 000	50902	34218	85 120
Kőburkolat készítése	13637850	11287150	24 925 000	600000	752400	1 352 400
Útpályatartozékok készítése				45485	19690	65 175
Kert- és parképítési munka	525000	420000	945 000	2110200	556920	2 667 120
<b>Összesen:</b>	<b>29110565</b>	<b>19522810</b>	<b>48 698 550</b>	<b>2806587</b>	<b>1684928</b>	<b>4491515</b>

Gépkönyv

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
		<b>HÚTÉS</b>						
	57-015-1.2.4.1-0436552	Légtechnikai rácsszerkezet elhelyezése, négyyszög keresztmetszetű, kihagyott ajtónyílásra, -0,10 m <sup>2</sup> -ig AEROPRODUKT GT ajtórács, fehér színre festve, H/L = 100/300 mm, Csz.: APGT100300	9	db	11 500	3 500	103 500	31 500
26								
11	80-004-1.4.1.1.1-0125415	Hűtő- és mélyhűtött, valamint klimatechnikai berendezések szerkezeti elemeinek és csővezetékeinek hőszigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással,  öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Csőhéj, falvastagság: 19 mm, külső csőátmérő 76 mm	21	m	2 500	1 500	52 500	31 500
10	80-004-1.4.1.1.1-0125413	Hűtő- és mélyhűtött, valamint klimatechnikai berendezések szerkezeti elemeinek és csővezetékeinek hőszigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással,  öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Csőhéj, falvastagság: 19 mm, külső csőátmérő 64 mm	12	m	2 500	1 500	30 000	18 000
9	80-004-1.4.1.1.1-0125411	Hűtő- és mélyhűtött, valamint klimatechnikai berendezések szerkezeti elemeinek és csővezetékeinek hőszigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással,  öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Csőhéj, falvastagság: 19 mm, külső csőátmérő 54 mm	50	m	2 500	1 500	125 000	75 000
51	82-005-17.1.1-0212006	Hőmérő elhelyezése, egyenes hőmérő, kicsi Védőszerelvényes ipari hőmérő, MSZ 11210/2-72 kis egyenes hőmérő - 35 C-tól 50 C 63 mm benyúlással	2	db	8 500	400	17 000	800

Megjegyzés

52	82-005-16.1-0120051	Manométer elhelyezése, öntött alumínium házban Manométer öntött alumínium-házban M 20 x 1,5 menettel 1,6 % pontossággal P 1011 típus, átmérő 100 mm. Méréshatár: 0-0.6;0-1.0;0-1.6;0-2.5 bar	2	db	8 500	400	17 000	800	
57	56-071-1.1.2.2-0150801	Nedvestengelyű keringtető szivattyúk elhelyezése és bekötése, elektronikusan szabályozott kivitel, fűtési, klímaalkalmazási és hűtési célokra, karimás csatlakozással, (ellenkarimák és kötészletek nélkül), DN 32 Grundfos MAGNA3 32-120 F 220 1x230V	1	db	420 000	15 000	420 000	15 000	A működéshez szükséges primer szivattyút nem tartalmazza az alapgép
65	84-003-1.51.7-0000005	Klímaakkonvektorok, tartozékainak elhelyezése, szabályzók KJR150X Csoportvezérlő max 16 készülékig	1	db	5 000	5 000	5 000	5 000	
66	75-111-90	Hőszivattyús Fan-Coil rendszer beüzemelése	1	db	50 000	250 000	50 000	250 000	
68	19-010-1.21.1	Általános teendők befejezés szakaszában, átadás - átvétel, jegyzőkönyv elkészítése	1	db		50 000	0	50 000	
70	19-010-1.21.3	Általános teendők befejezés szakaszában, használatbavételi eljárás megindítása	1	db		50 000	0	50 000	
69	19-010-1.21.2	Általános teendők befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	1	db		50 000	0	50 000	beépített anyagok műbizonylatai hiányoznak, beüzemelési jkv. Oktatás?
71	19-010-1.21.4	Általános teendők befejezés szakaszában, kezelő személyzet oktatása	1	db		50 000	0	50 000	
<b>VÍZ-SZENNYVÍZ</b>									
116	19-010-1.21.1	Általános teendők befejezés szakaszában, átadás - átvétel, jegyzőkönyv elkészítése	1	db	5 000	50 000	5 000	50 000	
117	19-010-1.21.3	Általános teendők befejezés szakaszában, használatbavételi eljárás megindítása	1	db	5 000	50 000	5 000	50 000	
4	82-009-12.1-0117096	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér	9	db	15 000	2 500	135 000	22 500	rozsdamentes WC-khez 97.tételben ülőkével van kiírva!

#### PADLÓFŰTÉS

7	80-001-1.4.1.1.1-0125373	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Csőhéj, falvastagság: 13 mm, külső csőátmérő 54 mm	40	m	1473	624	58 920	24 960	
8	80-009-1.4.2.1.1.1-0114052	Gépészeti szerelvények, ívek, idomok hőszigetelése szintetikus gumi alapú kaucsuk tekerccsel nem öntapadós kialakítással, csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Lap tekercsben, falvastagság: 13 mm	20	db	1 500	500	30 000	10 000	Kazánházi fűtési vez.
50	82-001-13.1-0113511	Három- vagy négyoldalon (vagy hatoldalon) menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, DN 10-15 Danfoss VMV 15 háromjáratú szeleptest, segéd-energia nélküli szabályozóval, vagy termomotorral összeszerelhető, 065F0015, PN 16, b.m. 1/2"	1	db	45 000	4 500	45 000	4 500	Kazánházi fűtési vez.
35	82-001-7.2.1-0123152	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó) Danfoss AMZ 112 típusú együtű motoros zónaszelep, Kvs=17, DN 15, b-b menetes, 24 V,	2	db	4 500	1 500	9 000	3 000	a nyilvános wc köre a főkörrrel egybe építve
63	82-008-3.1.4.1.1-0150005	Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű nagyhatásfokú szabályozott szivattyú, menetes vagy karimás kötéssel, egyes szivattyúk, DN 15-25 Grundfos ALPHA2 25-40 130 1x230V, Szabályozott nedvestengelyű keringetőszivattyú, A-energiaosztály, AUTOADAPT funkcióval, menetes	1	db	125 000	25 000	125 000	25 000	a nyilvános wc köre a főkörrrel egybe építve
62	82-008-3.1.4.1.1-0150004	Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű nagyhatásfokú szabályozott szivattyú, menetes vagy karimás kötéssel, egyes szivattyúk, DN 15-25 Grundfos ALPHA2 25-80 180 1x230V, Szabályozott nedvestengelyű keringetőszivattyú, A-energiaosztály, AUTOADAPT funkcióval, menetes	1	db	125 000	25 000	125 000	25 000	a nyilvános wc köre a főkörrrel egybe építve Primer kör



60	82-007-10	Lemezes hőcserélő elhelyezése és bekötése fűtési rendszerbe, Danfoss D22-22 (Q=4 kW)	1	db	18 500	1 500	18 500	1 500	a nyilvános wc köre a főkörrrel egybe építve
67	82-016-13.2	Próbaűtés, radiátorok beszabályozása 23.261 - 45.440 W teljesítmény között	1	db	50 000	250 000	50 000	250 000	
66	82-016-12.2	Kazánház, illetve hőközpont beszabályozása, beüzemelése 23.261 - 45.440 W teljesítmény között	1	db	50 000	250 000	50 000	250 000	
<b>SZELLŐZÉS</b>									
1	83-001-2.1.2-0830071	Kör keresztmetszetű légszatóna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezről, NÁ 160-250 mm között AEROPRODUKT SPIKO spirálkorcolt lemezcső borda nélkül, horganyzott acéllemezről, v=0,9 mm, NÁ 250 mm, Csz.: APSPIKOB09250 hüvely, deflektor, tisztító nyílás, beömlő nyílás, bilincs) AIRVENT KCV-G (94)betétkúpos kifúvófej, horganyzott acéllemezről, NÁ 160 mm	6	m	8 800	3 500	52 800	21 000	szellőzőgép ki-és beezetés
3	83-001-2.1.2-0830037	Kör keresztmetszetű légszatóna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezről, NÁ 160-250 mm között AEROPRODUKT SPIKO spirálkorcolt lemezcső borda nélkül, horganyzott acéllemezről, v=0,7 mm, NÁ 160 mm,	10	m	4 560	2 500	45 600	25 000	szellőzőgép ki-és beezetés
12	83-001-2.3.2.8-0860464	Kör keresztmetszetű légszatóna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 160-250 mm között, ív, könyök idom AEROPRODUKT VF-04 90 fokos ívcső, horganyzott acéllemezről, NÁ 160 mm, Csz.: APVFHG04160 hüvely, deflektor, tisztító nyílás, beömlő nyílás, bilincs) AIRVENT USAV 160 lamellás szellőző sapka friss levegő beszívására és elhasznált levegő kifúvására, horganyzott acéllemezről, DN160	3	db	4 800	3 500	14 400	10 500	szellőzőgép ki-és beezetés

23	83-001-2.3.2.8-0860467	Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 160-250 mm között, ív, könyök idom AEROPRODUKT VF-04 90 fokos ívcső, horganyzott acéllemezről, NÁ 250 mm, Csz.: APVFHG04250	2	db	11 500	3 500	23 000	7 000	szellőzőgép ki-és bevezetés
28	57-035-5.1.1.1-0374061	Axiál ventilátor elhelyezése, csavarszárnyas kivitel, lemezcsővezetékbe, - 299 mm-ig Félradiális csőventilátor 1 fázisú motorral, időrelével TD*2- 350/125	1	db	45 000	4 500	45 000	4 500	konyha elszívóernyő
30	57-035-5.1.1.1-0374103	Axiál ventilátor elhelyezése, csavarszárnyas kivitel, lemezcsővezetékbe, - 299 mm-ig Radiális csőventilátor 1 fázisú motorral CRZ- 300	1	db	111 500	6 500	111 500	6 500	fehérmosogató
32	83-001-2.3.2.9-0863607	Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 160-250 mm között, egyéb idomok, kiegészítő elemek (esővédő, szellőzőcsonk, kifúvó fej, fali hüvely, deflektor, tisztító nyílás, beömlő nyílás, bilincs) AIRVENT KCV-G (94)betétkúpos kifúvófej, horganyzott acéllemezről, NÁ 160 mm	3	db	6 500	1 500	19 500	4 500	
34	83-001-2.3.2.9-0869613	Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 160-250 mm között, egyéb idomok, kiegészítő elemek (esővédő, szellőzőcsonk, kifúvó fej, fali hüvely, deflektor, tisztító nyílás, beömlő nyílás, bilincs) AIRVENT USAV 160 lamellás szellőző sapka friss levegő beszívására és elhasznált levegő kifúvására, horganyzott acéllemezről, DN160	1	db	4 800	3 500	4 800	3 500	

35	83-001-2.3.1.9-0869612	Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 80-150 mm között, egyéb idomok, kiegészítő elemek (esővédő, szellőzőcsonk, kifúvó fej, fali hüvely,	1	db	4 800	3 500	4 800	3 500	
39	83-003-2.1.1.1-0450445	Kör keresztmetszetű, csappantyú, pillangószelep, térfogatáram állandósító elem felszerelése, lemezcsatornára, NÁ 350 mm-ig AIRVENT SPT 250 + LF 230 pillangószelep, motor mozgatáshoz	1	db	15 000	4 500	15 000	4 500	
45	83-002-4.1.1.1.1-0115902	Egyéb befúvó és elszívó szerkezetek, kör vagy négyszög keresztmetszetű légszelep felszerelése lemezcsatornára, NÁ 350 mm-ig AIRVENT KV/P 100 49m3/h elszívó légszelep, acéllemezből	5	db	15 000	4 500	75 000	22 500	Nyilvános WC női
46	83-002-4.1.1.1.1-0115902	Egyéb befúvó és elszívó szerkezetek, kör vagy négyszög keresztmetszetű légszelep felszerelése lemezcsatornára, NÁ 350 mm-ig AIRVENT KV/P 100 60m3/h elszívó légszelep, acéllemezből	1	db	15 000	4 500	15 000	4 500	Nyilvános MS
48	83-002-4.1.1.1.1-0115902	Egyéb befúvó és elszívó szerkezetek, kör vagy négyszög keresztmetszetű légszelep felszerelése lemezcsatornára, NÁ 350 mm-ig AIRVENT KV/P 100 35m3/h elszívó légszelep, acéllemezből	1	db	15 000	4 500	15 000	4 500	tusolóba
53	39-003-21.9.1.2-0143136	Kiegészítő mellékmunkák, szerelő (revíziós) nyílás beépítése, fém kivitelben, revíziós nyílás 600x600 mm	2	db	15 000	4 500	30 000	9 000	nyilvános WC ajtóba légutánpótlás
54	19-083-11.1	Légtechnikai berendezések, zajszint mérése és jegyzőkönyv készítése	1	db	5 000	50 000	5 000	50 000	
55	19-010-1.21.1	Általános teendők befejezés szakaszában, átadás - átvétel, jegyzőkönyv elkészítése	1	db	5 000	50 000	5 000	50 000	
56	19-010-1.21.2	Általános teendők befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	1	db	5 000	50 000	5 000	50 000	
	Konyha eszközök beépítés							109 050	
	<b>Összesen</b>						<b>1 962 820</b>	<b>1 734 110</b>	
	<b>Mindösszesen A+D</b>							<b>3 696 930</b>	

ÉPHÉSZ

**Elmaradt és javítandó munkák költségei**

	tétel szám	tétel szöveg	meny	anyag egy: díj	egység	anyag	díj	összesen	hiány		
a pavilonban a 8 db elektromosan nyíló ablakszárny helyett csak 4 db motoros szárny került beépítésre, a többi fix ablak	44-002-1.3.2.4-0120360	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyel, illesztéssel), 4,00 m kerület feletti, kívül ablakkal megegyező zöld alumínium párkány, elektromos nyílású, buk ablak Ug = 0,7 W/m²K lazúros, hosszoldotli, 3 rétegű, zöld lazúr színben, 379 x 75 cm méretben EW10 konzignáció szerint	8 db	152000	12500	1216000	100000	1316000	50%	658 000 Ft	8 oldal, 8 nyíló szárny, 8 motor, ehelyett csak 4 oldal nyílik motorosan,
• árnyékolók felszerelése nem történt meg	44-028-11.1-0144131	Homlokzati árnyékolók elhelyezése ragasztott fa szerkezetből, barnára lazúrozva, rögzítőelemekkel, beépítve kompletten	66,6 m2	8500	4500	566100	299700	865800	100%	865 800 Ft	nem készült el
• az EW01 nyílászárókra fix rovarháló hiányzik,	45-002-2.3-0131351	Hőhidmentes alumínium ablak, barna külső párkánnyal és belső könyöklővel, hőszigetelő üvegezéssel, bukó-nyíló vasalattal, 600x600-900x600 mm névleges méretű alumínium bukó-nyíló ablak, rovarhálósával Ug = 0,7 W/m²K, 3 rétegű üvegezéssel, barna színben, méret: 600x600 mm EW01 konzignáció szerint	14 db	21000	5000	294000	70000	364000	28%	101 920 Ft	5 db szúnyogháló, kb nettó 7200-7500 Ft/ db
• a 34.-es takarítószer tároló ajtó üveg felületének lefóliázása elmaradt	45-002-2.3-0131356	Hőhidmentes alumínium tömör ajtó, kifelé nyíló, méret: 1000 x 2300 mm automata süllyedő küszöbvel, ED02 konzignáció szerint	3 db	110400	15000	331200	45000	376200	5%	18 810 Ft	A konzignációban tömör kirás szerepel, de üveges kivitelben készültek. A Megrednél legalább a 34-es tároló ajtó fóliázását kérte a belátás gátlás miatt. Az üveg csere hosszadalmasabb lett volna és drágább, kb nettó 13000 Ft egy tekercs fólia
lengő ajtók hiányoznak	45-001-5.1.1.1-0131505	Acél tokszerkezetű beltéri lengő ajtók elhelyezése, egyszárnyú kivitelben, tölggy dekorálással ellátva, tele ajtólap, furatos forgácslap betéttel HPL laminát felülettel kilincs, fogatyú, hengerzárbetéttel, ajtóütközővel, rugólemez, alsó szellőzórács, ID06 konzignáció alapján 875x 212 mm	2 db	950400	120000	1900800	240000	2140800	100%	2 140 800 Ft	lengő ajtók beépítése elmaradt és nincsenek a helyszínen sem már, de az anyag el lett számolva 50 %-nál
• A pavilon lefolyói nincsenek bekötve a csapadékvíz elvezető rendszerbe			5 db	5500	5000	27500	25000	52500	100%	52 500 Ft	vágható bekötő idom kb 5500 Ft, lehet, hogy nem fér oda...
a terasz burkolatnak lejtése nem jó ezért a csapadékvíz foltokban megáll a burkolaton	42-022-1.2.1.2.1.1-0313020	Padlóburkolat készítése, kültérben, hőterhelt felületen, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 F02, F03 és F04 teraszok	43,26 m2	6500	4500	281190	194670	475860	100%	475 860 Ft	Az F2 teraszt 17,89 m2, vissza kell bontani, újra szigetelni és újra burkolni lejtésben. Az F3 és F4 terasz kerámia burkolata elmaradt, mert térburkolatot kapott helyette.
	42-011-2.2.1.2-0415537	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlatoerősítő szalag elhelyezésével Baumacal Protect vízzáró vastagfólia, Cikkszám: 956523	43,26 m2	1500	800	64890	34608	99498	100%	99 498 Ft	vissza bontás után, újra kell szigetelni bontási költség?

	42-000-2.1-0000000	Lapburkolat bontása	17,89 m2	0	2640	0	47229,6	47229,6	100%	47 230 Ft	terasz burkolat bontása
	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m³-es konténerbe	56 db	0	35000	0	1960000	1960000	1%	19 600 Ft	terasz burkolat bontási hulladékát el kell szállítani
	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	278 m3	0	1500	0	417000	417000	1%	4 170 Ft	a bontásihulladékot konténerbe kell rakni
• beltéri információs táblák	45-011-1.1.1.1-0185001	Beltéri információs rendszer elhelyezése, változó szélességben és sorkiosztásban, eloxált alumíniumból, ajtó felirati tábla fejjéc, egy sor információs lehetőséggel SPANDEX beltéri ajtó felirati tábla 180x40 mm fejjéc + egy sor 180x20 mm sínes profil, záróprofilal	14 db	9000	5000	126000	70000	196000	100%	196 000 Ft	nem készült el, nem történt egyeztetés a Megrendelővel
• beltéri információs táblák	45-011-1.1.2.1-0185011	Beltéri információs rendszer elhelyezése, változó szélességben és sorkiosztásban, eloxált alumíniumból, piktogram műanyag betéttel SPANDEX beltéri piktogram műanyag betéttel 100x20 mm edge profil, 100x100x1 mm betéttel, záróprofilal	14 db	9000	5000	126000	70000	196000	100%	196 000 Ft	nem készült el, nem történt egyeztetés a Megrendelővel

4 876 188 Ft

Elmaradt munka összesen

Dokumentálás költségei

Építészetre vonatkozóan

Megvalósulási építész terv módosítások

Megvalósulási csomópont a pavilon vasbeton pillérek tetőszerkezet csatlakozásáról, statikus által aláírva  
Épület használati és Karbantartási Utasítás  
Teljesítmény nyilatkozatok beszerzése, rendszerezése

Tűzvédelmi festési jegyzőkönyv beszerzése,  
A rácsostartó megfelelőségéről a gyártói nyilatkozat beszerzése, (gyártói gyártmány terveket). Valamint egy gyártói nyilatkozat hogy a Szeglemezes tartó megfelelően kerültek rögzítésre a K3 koszorúra és a falazatba benyúló végeinek levágását követően is alkalmasak a teherviselésre.

Kivitelezői nyilatkozat a tűzgátló tömítésekéről álmennyezeti átjárásoknál  
Tűzvédelmi dokumentáció összeállítása használatba vételhez

Várható papírozás kérdése

Jótulajlási biztosíték

24 óra	0	17500	- Ft	420 000 Ft	420 000 Ft
1 db	0	100000	- Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
16 óra	0	17500	- Ft	280 000 Ft	280 000 Ft
24 óra	0	8750	- Ft	210 000 Ft	210 000 Ft
1 db	0	250000	- Ft	250 000 Ft	250 000 Ft
1 db	0	300000	- Ft	300 000 Ft	300 000 Ft
1 db	0	300000	- Ft	300 000 Ft	300 000 Ft
1 db	0	120000	- Ft	120 000 Ft	120 000 Ft

1 980 000 Ft

39 444 081 Ft

Huszár Jenőtől kellene adnia, elvileg ő készítette, mert ha j szakembert vonunk be akkor bontani a burkolatokat. Szerintem beszélni kellene vele, mielőtt ezt számszerűsítjük

ingyen kellene adnia a gyártónak

Szerintem beszélni kellene a kivitelezővel mielőtt ezt számszerűsítjük. A Huszár Jenőtől kellene ezt megkérdezni, szerintem azt is aláírhatja.