

# 5 bejelentés

## ELŐTERJESZTÉS SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2023. SZEPTEMBER 25-I ÜLÉSÉRE

**Az előterjesztés tárgya:** A Gál Ferenc Egyetem tulajdonába adandó önkormányzati vagyon átadására irányuló szerződés

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 377/2023. (VIII.17.) számú határozattal testületünk elfogadta az önkormányzatunk és a Gál Ferenc Egyetem között a szarvasi belterületi 2041/2 hrsz. alatt felvett „kivett óvoda” megnevezésű, 2055 m<sup>2</sup> területű önkormányzati tulajdonú ingatlanok az 1997. évi CXXIV. törvény szerinti tulajdonba adását rendező szerződés tervezetét. Egyben a polgármester részére feltételként határozta meg azt, hogy a szerződés aláírására akkor kerülhet sor, amikor a szomszédos Tessedik Sámuel Múzeum telekalakítási eljárásához a Gál Ferenc Egyetem a szükséges hozzájárulásokat megadja. A megosztási vázrajzok elkészültek, azokat az Egyetem képviselői aláírták, a telekalakítási eljárás lefolytatásának akadályai így elhárultak. Ennek megfelelően 2023. szeptember 14-én Szegeden sor is került a megállapodás aláírására, amelynek aláírt példánya ezen előterjesztés melléklete. (Az ingatlannyilvántartási bejegyzéshez elengedhetetlen ügyvédi ellenjegyzésről mint érdekkörébe tartozó érvényességi kellékről az Egyetem gondoskodik.)

Az immár aláírt megállapodást ebben a végleges formájában terjesztjük a T. Képviselő-testület elé jóváhagyás céljából.

**Határozati javaslat:**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Szarvas Város Önkormányzata mint tulajdonba adó valamint a Gál Ferenc Egyetem mint tulajdonba vevő között a szarvasi belterületi 2041/2 hrsz. alatt felvett 2055 m<sup>2</sup> területű „kivett óvoda” megnevezésű, nettó 950.000.000,-Ft értékű ingatlanok az 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. § és 13. § (3) bekezdése alapján történő tulajdonba adásáról.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
dr. Melis János címzetes főjegyző

Szarvas, 2023. szeptember 15.

  
dr. Melis János  
címzetes főjegyző



Készítette:   
dr. Melis János c.fj.

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

2023. SZEPT. 16.



# MEGÁLLAPODÁS

## önkormányzati vagyonba tartozó ingatlan vagyon egyházi tulajdonba adásáról

amely létrejött egyrészről

**Szarvas Város Önkormányzata** (5540 Szarvas, Szabadság út 36., adószáma: 15725091-2-04, statisztikai számjele: 15725091-8411-321-04, PIR-azonosító: 725097, képviseli: Babák Mihály polgármester), mint tulajdonba adó (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

a **Gál Ferenc Egyetem** (székhely: 6720 Szeged, Dóm tér 6., adószáma: 18467303-2-06, statisztikai számjele: 18467303-8542-559-06, nyilvántartási száma: 00001/2012-021, képviseli: Dr. Dux László rektor), mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: Gál Ferenc Egyetem)


a továbbiakban együttesen: Felek – között, az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:


### I. ELŐZMÉNYEK

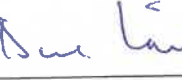
1. A Gál Ferenc Egyetem – 2023. február 23-án tulajdonbaadási kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (a továbbiakban: Eftv.) 11/A. § és 13. § (3) bekezdésére hivatkozással.
2. A Gál Ferenc Egyetem a Magyar Katolikus Egyház 00001/2012-021. számon nyilvántartásba vett belső egyházi jogi személye, mely alapján a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény (a továbbiakban: Eht.) 10. §-a alapján egyházi jogi személynek minősül.
3. Az Eftv. 11/A. § (1) bekezdése alapján önkormányzati feladatot ellátó köznevelési intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, a köznevelési intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye, mint fenntartó tulajdonába kell adni. Az Eftv. 13. § (3) bekezdése rögzíti, hogy az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvény hatálybalépésekor már egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést – az

1/8. oldal

A jelen szerződést készítettem és ellenjegyzem:  
Budapesten, 2023. évi ..... hó ..... napján

  
Babák Mihály  
polgármester  
Szarvas Város  
Önkormányzata  
Tulajdonba adó /  
Önkormányzat

  
Dr. Melis János  
Címzetes főjegyző  
Szarvas Város  
Önkormányzata részéről

  
Dr. Dux László  
rektor  
Gál Ferenc Egyetem  
Tulajdonba vevő

Dr. Mayer Erika vezető ügyvéd; KASZ: 36065153  
Lajstromszám: Ú-11314, Budapesti Ügyvédi Kamara  
Mayer és Társai Ügyvédi Iroda (KASZ: 219)  
1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 38. I/7.



egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján – haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötni.

4. A Gál Ferenc Egyetem, mint a Gál Ferenc Egyetem Szarvasi Gyakorló Általános Iskola és Gyakorlóóvoda (székhely: 5540 Szarvas, Szabadság út 6-8., OM: 028106) intézmény fenntartójaként közreműködik a köznevelési feladatok ellátásában, egyoldalú nyilatkozat alapján, amely szerint önkormányzati/állami feladatellátásban vesz részt.
5. Az Önkormányzat 2023. évi augusztus hó 17. napján tartott képviselő-testületi ülésen 377/2023. (VIII.17.) számú határozatával elfogadta jelen szerződés tartalmát és az Eftv. 11/A. § (1) bekezdése alapján a Szarvas Belterület 2041/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 5540 Szarvas, Kossuth Lajos utca 7. szám alatt található ingatlan Gál Ferenc Egyetem tulajdonába adását.

## II. INGATLAN ADATAI, TÁJÉKOZTATÁSOK, NYILATKOZATOK

1. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlan képezi:


Az ingatlan adatai:

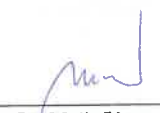
Település	Hrsz.	Megnevezés	Tul. hányad	Terület (m <sup>2</sup> )	Könyv szerinti érték-2023 (Ft) (ingatlanforgalmi szakértő vélemény alapján)
Szarvas	2041/2	kivett óvoda	1/1	2055	nettó: 950.000.000, azaz kilencszázötvenmillió forint A forgalmi érték általános forgalmi adót nem tartalmaz.


2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy Szarvas Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányban kizárólagos tulajdonát képezi a Békés Vármegyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában a SZARVAS BELTERÜLET 2041/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 5540

2/8. oldal

A jelen szerződést készítettem és ellenjegyzem:  
Budapest, 2023. évi ..... hó ..... napján

  
**Babák Mihály**  
polgármester  
Szarvas Város  
Önkormányzata  
Tulajdonba adó /  
Önkormányzat

  
**Dr. Melis János**  
Címzetes főjegyző  
Szarvas Város  
Önkormányzata részéről

  
**Dr. Dux László**  
rektor  
Gál Ferenc Egyetem  
Tulajdonba vevő

**Dr. Mayer Erika vezető ügyvéd;** KASZ: 36065153  
Lajstromszám: Ü-11314, Budapesti Ügyvédi Kamara  
Mayer és Társai Ügyvédi Iroda (KASZ: 219)  
1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 38. I/7.

Szarvas, Kossuth Lajos utca 7. szám alatt található, összesen 2055 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett óvoda” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).


3. A Gál Ferenc Egyetem tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokbaadással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek a Gál Ferenc Egyetemet terhelik.
4. A Gál Ferenc Egyetem kijelenti, hogy a II.1. szerinti vagyont a jelen megállapodás I.3. és I.4. pontjában foglaltaknak megfelelően használja.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a Gál Ferenc Egyetem intézményfenntartó egyházi jogi személy vagy a Gál Ferenc Egyetem Szarvasi Gyakorló Általános Iskola és Gyakorlóóvoda jogutódlással történő megszűnése esetén a jogutód az Ingatlan tulajdonosává válik.
6. Az Ingatlan tulajdonjoga kizárólag az Eftv. 11/A. § (1) bekezdés a)-d) pontjában felsoroltak szerint száll vissza az Önkormányzatra.
7. A jelen szerződést szerkesztő ügyvéd a Földhivatal online szolgáltatásából beszerezte az Ingatlan 2023. évi augusztus hó 09. napján kiállított teljes tulajdoni lap másolatát, amely hitelt érdemlően igazolja az Önkormányzat Ingatlanon fennálló fenti arányú tulajdonjogát, valamint azt, hogy jelenleg az Ingatlan tehermentes. A Felek rögzítik továbbá, hogy az Ingatlan tulajdoni lapján Szarvas Város Önkormányzata II/1. sorszám alatt szerepel bejegyzett tulajdonosként. A Felek megerősítik, hogy a vonatkozó tulajdoni lapot megtekintették, és azok tartalmát megismerték.

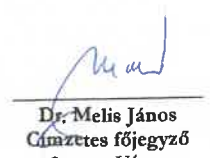
### III. ÁTADÁS ÉS BIRTOK ÁTRUHÁZÁSA

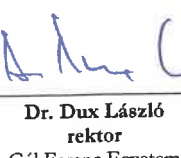
1. Az Eftv. 11/A. § (1) bekezdése alapján legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig szükséges a tulajdonba adásnak megtörténnie. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a II.1. pont szerinti vagyont tulajdonjogát ingyenesen átadja a Gál Ferenc Egyetem részére, a Gál Ferenc Egyetem pedig azt átveszi. Felek tudomásul veszik, hogy a Gál Ferenc Egyetem az Ingatlan tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlan tulajdonosává.
2. A II.1. pont szerinti vagyont birtokának átruházására a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg, minden további jogcselekmény nélkül kerül sor. Felek rögzítik, hogy Gál Ferenc Egyetem jelenleg is a fenti vagyontárgy birtokában van, így külön birtokbaadásra nem kerül sor. A Gál Ferenc Egyetem a birtokbaadás időpontjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli annak terheit és a bekövetkező károkat.

3/8. oldal

A jelen szerződést készítettem és ellenjegyzem:  
Budapesten, 2023. évi ..... hó ..... napján

  
Babák Mihály  
polgármester  
Szarvas Város  
Önkormányzata  
Tulajdonba adó /  
Önkormányzat

  
Dr. Melis János  
Címzetes főjegyző  
Szarvas Város  
Önkormányzata részéről

  
Dr. Dux László  
rektor  
Gál Ferenc Egyetem  
Tulajdonba vevő

Dr. Mayer Erika vezető ügyvéd; KASZ: 36065153  
Lajstromszám: Ü-11314, Budapesti Ügyvédi Kamara  
Mayer és Társai Ügyvédi Iroda (KASZ: 219)  
1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 38. I/7.

#### IV. NYILATKOZATOK ÉS SZAVATOSSÁGOK


1. Önkormányzat kijelenti és teljes körű jogszavatosságot vállal azért, hogy az Ingatlan per-, teher-, igény- és jelzálogmentes, valamint kijelenti, hogy az Ingatlannal kapcsolatosan semminemű köztartozása nincs, továbbá az Ingatlan nem képezi végrehajtás tárgyát, illetve nem áll bírói zár alatt. Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja továbbá, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Gál Ferenc Egyetem tulajdonszerzését, vagy az Ingatlan használatát korlátozná vagy akadályozná. Az Önkormányzat kifejezetten kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlant nem terheli olyan teher sem, amely az ingatlan-nyilvántartásban nem került feltüntetésre. Az Önkormányzat továbbá kifejezetten nyilatkozik arról, hogy nincs olyan személy, aki, illetve amely javára elővásárlási vagy vételi jog állna fenn.
2. A Gál Ferenc Egyetem kijelenti, hogy az Ingatlanon meglévő, a szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában veszi a tulajdonába.
3. A Gál Ferenc Egyetem az Eftv. 11/A. § (1) bekezdésének értelmében tudomásul veszi, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan és ingó vagyon, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az Önkormányzatra, illetve azokat ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába adja, ha:
  - a) a Gál Ferenc Egyetem jogutód nélkül megszűnik,
  - b) a köznevelési intézmény megszűnik,
  - c) a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy
  - d) az Ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.
4. Ha Gál Ferenc Egyetem az Ingatlan vonatkozásában állami, önkormányzati, illetve európai uniós támogatásból végez beruházást, úgy a támogatásból végzett beruházást a megállapodás IV.3. pontban meghatározott esetben nem kell megtéríteni. Az egyházi forrásból végzett értéknövelő beruházást az értékcsökkenés számviteli szabályai szerint kell megtéríteni.


#### V. ENGEDÉLYEK


1. Az Önkormányzat jelen megállapodás VII.10. pont szerinti hatálybalépésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy **a Szarvas Belterület 2041/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 5540 Szarvas, Kossuth Lajos utca 7. szám alatt felvett ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan az**

4/8. oldal

A jelen szerződést készítettem és ellenjegyzem:  
Budapest, 2023. évi ..... hó ..... napján

  
Babák Mihály  
polgármester  
Szarvas Város  
Önkormányzata  
Tulajdonba adó /  
Önkormányzat

  
Dr. Melis János  
Címzetes főjegyző  
Szarvas Város  
Önkormányzata részéről

  
Dr. Dux László  
rektor  
Gál Ferenc Egyetem  
Tulajdonba vevő

Dr. Mayer Erika vezető ügyvéd; KASZ: 36065153  
Lajstromszám: Ü-11314, Budapesti Ügyvédi Kamara  
Mayer és Társai Ügyvédi Iroda (KASZ: 219)  
1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 38. 1/7.

***Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, a Gál Ferenc Egyetem tulajdonjoga ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.***


2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) bekezdése szerint a nemzeti vagyonba tartoznak a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok.
3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1a) pontja értelmében az egyházi jogi személy átlátható szervezetnek minősül, így a Gál Ferenc Egyetem részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga átruházható.


## VI. ÜGYVÉDI MEGBÍZÁS


1. Felek megbízzák és meghatalmazzák a Mayer és Társai Ügyvédi Irodát (KASZ: 219; H-1137 Budapest, Radnóti Miklós u. 38. I/7., ügyintéző: Dr. Mayer Erika ügyvéd, KASZ: 36065153; lajstromszám: Ü-11314 Budapesti Ügyvédi Kamara) a Jelen Szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével, és az illetékes földhivatalhoz történő benyújtásával, illetve a földhivatal előtti, a tulajdonjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárás vitelével, valamint az Ingatlanra vonatkozó ingatlan-nyilvántartási adatokba való betekintésre és másolat kikérésre. Dr. Mayer Erika (a továbbiakban: eljáró ügyvéd) a megbízást a jelen okirat aláírásával elfogadja.
2. Felek és képviselőiknek azonosítását a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény és az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény előírásainak megfelelően az eljáró ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok (lakcímet igazoló hatósági igazolványok) ellenőrzése révén meggyőződött. Ennek alapján eljáró ügyvéd az előírt adatokat a szerződésben való feltüntetéssel rögzítette. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással és képviseleti jogosultsággal rendelkeznek.
3. Felek rögzítik, hogy a Jelen Szerződést szerkesztő ügyvéd a Feleket szakszerűen, pontosan, a megfelelő részletességgel és a jogkövetkezményekre is kiterjedően tájékoztatta a Jelen Szerződésben foglalt jogügylet megkötésével kapcsolatos joghatásokról, a jogügyletre vonatkozó, vagy esetlegesen alkalmazható valamennyi jogszabályi rendelkezésről. A Feleket kioktatta az ingatlan átruházására vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezéseiről; illetve az

5/8. oldal

A jelen szerződést készítettem és ellenjegyzem:  
Budapesten, 2023. évi ..... hó ..... napján

  
**Babák Mihály**  
polgármester  
Szarvas Város  
Önkormányzata  
Tulajdonba adó /  
Önkormányzat

  
**Dr. Melis János**  
Címzetes főjegyző  
Szarvas Város  
Önkormányzata részéről

  
**Dr. Dux László**  
rektor  
Gál Ferenc Egyetem  
Tulajdonba vevő

**Dr. Mayer Erika vezető ügyvéd;** KASZ: 36065153  
Lajstromszám: Ü-11314, Budapesti Ügyvédi Kamara  
Mayer és Társai Ügyvédi Iroda (KASZ: 219)  
1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 38. I/7.

illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény rendelkezéseiről. Felek tudomásul veszik továbbá, hogy az Illeték Ügyosztály az illeték alapjául a II.1. pontban meghatározott forgalmi értéktől eltérő értéket állapíthat meg.

4. Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek.
5. A Felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, mely szerint személyes adataikat az irányadó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és Tanács (EU) 216/679 rendelete (GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezései szerint az eljáró ügyvéd kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízási, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettségek teljesítése érdekében kezelheti. A Felek kijelentik, hogy a jelen adatkezelési tájékoztatást megismerték, megértették és eljáró ügyvéd kioktatását megkapták, további kérdésük nem merült fel.
6. Az eljáró ügyvéd kioktatását a Felek tudomásul vették, amelyet a jelen okirat aláírásával elismernek, kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt jogügyletet a jelen szerződésben rögzített formában kívánják egymással megkötni. A felek a jelen szerződést egyben tényvázlatnak tekintik.
7. Gál Ferenc Egyetemet terheli az ingatlan megszerzésével kapcsolatos vagyonszerzési illeték, az ügyvédi munkadíj és a földhivatali szolgáltatási díj (6.600.-Ft).

## VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyában tett minden esetleges korábbi szóbeli vagy írásbeli megállapodásuk, minden erre vonatkozó javaslatuk, ajánlatuk vagy nyilatkozatuk hatályát veszti, és azokra a továbbiakban kellő alappal egyik fél sem hivatkozhat. A Felek megállapodnak, hogy valamennyi egymás fentiekben megjelölt székhelyére megküldött, ajánlott, tértivevényes küldemény útján közölt információt hatályosan kézbesítettnek kell tekinteni az igazolt feladást követő 15. munkanapon, amennyiben az átvétel tényét a tértivevény nem tanúsítja. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen jogügylet teljesülése céljából egymással együttműködni kötelesek, így vállalják azt is, hogy az illetékes földhivatal ésszerűen elvárható kéréseit is határidőben teljesítik.

6/8. oldal

A jelen szerződést készítettem és ellenjegyzem:  
Budapesten, 2023. évi ..... hó ..... napján



Babák Mihály  
polgármester  
Szarvas Város  
Önkormányzata  
Tulajdonba adó /  
Önkormányzat



Dr. Melis János  
Címzetes főjegyző  
Szarvas Város  
Önkormányzata részéről




Dr. Dux László  
rektor  
Gál Ferenc Egyetem  
Tulajdonba vevő


Dr. Mayer Erika vezető ügyvéd; KASZ: 36065153  
Lajstromszám: Ü-11314, Budapesti Ügyvédi Kamara  
Mayer és Társai Ügyvédi Iroda (KASZ: 219)  
1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 38. I/7.

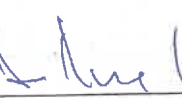
2. Önkormányzat kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett helyi önkormányzat, rendelkezési képessége korlátozva nincs. A Gál Ferenc Egyetem kijelenti, hogy belső egyházi jogi személy, rendelkezési joga korlátozva nincs.
3. A Felek a jelen szerződés alapján létrejött kapcsolatukban egyező akaratral a kötelező írásbeliséget kötik ki. A jelen szerződés minden értelmezése, módosítása vagy kiegészítése csak írásban, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva érvényes. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése jogszabályváltozás okán vagy egyéb okból részben vagy egészben érvényét veszti, úgy a Felek kölcsönösen kötelezik magukat arra, hogy közösen, az érvénytelenségi ok tudomásukra jutásától haladéktalanul, megfelelően módosítják a jelen szerződést, egyebekben a jelen szerződés rendelkezésének esetleges érvénytelensége nem eredményezi a jelen szerződés egyéb részeinek érvénytelenségét, kivéve ha az érvénytelenség miatt a jelen szerződés célja hiúsul meg. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés módosítása szükséges a Földhivatal által történő bejegyzéshez, úgy kölcsönösen együttműködnek a bejegyzésnek megfelelő módosításban, illetőleg újbóli elkészítésében és aláírásában.
4. A Felek külön-külön kijelentik és szavatolják, hogy jogosultak a jelen szerződés megkötésére, és így a jelen szerződésben az általuk vállalt kötelezettségek érvényesek és végrehajthatók.
5. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségei csak és kizárólag a jelen szerződésnek az illetékes földhivatalhoz történő benyújtásának költségét foglalja magában, a vagyonszerzési illeték megfizetésére vonatkozó kötelezettséget nem. A vagyonszerzési illeték a Gál Ferenc Egyetemet terheli. Az Eht. 10. §-a alapján a Gál Ferenc Egyetem egyházi jogi személynek minősül, így az Itv. 5. § (1) bekezdés e) pontja szerint teljes személyes illetékmentességben részesül. A Gál Ferenc Egyetem tudomásul veszi, hogy abban az esetben részesül személyes illetékmentességben, amennyiben az Itv. 5. § (2) bekezdése szerint a vagyonszerzést, illetve az eljárás megindítását megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve – költségvetési szerv esetében – eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.
6. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés szerződéskötési akaratukat és annak tartalmát teljességében és a jelen szerződés szövegének mindenben megfelelően tartalmazza.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

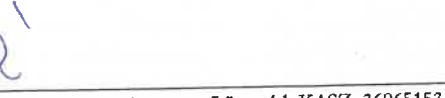
7/8. oldal

A jelen szerződést készítettem és ellenjegyzem:  
Budapesten, 2023. évi ..... hó ..... napján

  
Babák Mihály  
polgármester  
Szarvas Város  
Önkormányzata  
Tulajdonba adó /  
Önkormányzat

  
Dr. Melis János  
Címzetes főjegyző  
Szarvas Város  
Önkormányzata részéről

  
Dr. Dux László  
rektor  
Gál Ferenc Egyetem  
Tulajdonba vevo

  
Dr. Mayer Erika vezető ügyvéd; KASZ: 36065153  
Lajstromszám: Ü-11314, Budapesti Ügyvédi Kamara  
Mayer és Társai Ügyvédi Iroda (KASZ: 219)  
1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 38. I/7.



8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre Magyarország hatályos jogszabályai, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók.
9. Jelen Szerződés 8 (azaz nyolc) számozott oldalból áll és 10 (azaz tíz) egymással szó szerint megegyező példányban készült. A Jelen Szerződésből aláírás után a Feleket 1-1 eredeti példány illeti meg. A Felek a Jelen Szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződés egy-egy eredeti, valamennyi fél által aláírt, ellenjegyzett példányát átvették.
10. A Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezüleg és helybenhagyólag írták alá, és az okirat minden oldalát kézjegyükkel látták el. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja az utolsó aláírás napja.

Kelt .....<sup>Szept</sup>....., 2023. évi .....<sup>09</sup> hó .....<sup>14</sup> napján



**Babák Mihály**

polgármester

Szarvas Város  
Önkormányzata

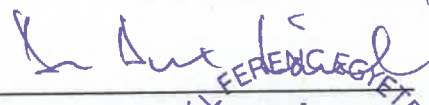
Tulajdonba adó /  
Önkormányzat



**Dr. Melis János**

Címzetes főjegyző

Szarvas Város Önkormányzata  
részéről



**Dr. Dux László**

rektor

Gál Ferenc Egyetem

Tulajdonba vevő



Készítettem és ellenjegyzem .....<sup>Szept</sup>....., 2023. évi .....<sup>09</sup> hó .....<sup>14</sup> napján

**Dr. Mayer Erika vezető ügyvéd; KASZ: 36065153**

Lajstromszám: Ü-11314 Budapesti Ügyvédi Kamara

Mayer és Társai Ügyvédi Iroda (KASZ: 219)

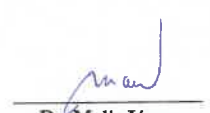
1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 38., I/7.

8/8. oldal

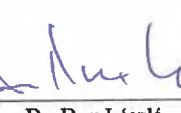
A jelen szerződést készítettem és ellenjegyzem:  
Budapest, 2023. évi .....<sup>Szept</sup> hó .....<sup>14</sup> napján



**Babák Mihály**  
polgármester  
Szarvas Város  
Önkormányzata  
Tulajdonba adó /  
Önkormányzat



**Dr. Melis János**  
Címzetes főjegyző  
Szarvas Város  
Önkormányzata részéről



**Dr. Dux László**  
rektor  
Gál Ferenc Egyetem  
Tulajdonba vevő

**Dr. Mayer Erika vezető ügyvéd; KASZ: 36065153**  
Lajstromszám: Ü-11314, Budapesti Ügyvédi Kamara  
Mayer és Társai Ügyvédi Iroda (KASZ: 219)  
1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 38. I/7.