

## ELŐTERJESZTÉS

Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 30-i ülésére

**Tárgy:** Megállapodás gépjármű várakozóhelyek megváltásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szarvas, belterület 2045/A/6 hrsz. alatti ingatlanban (Szabadság út 6-10.) a tulajdonos apartmant kíván kialakítani.

A szálláshely nyilvántartásba vételéhez szükséges az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben (OTÉK) előírt gépjármű-várakozóhelyek kiépítése és Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gépjármű-várakozóhelyek építéséről és megváltásáról szóló önkormányzati rendelete alapján megkötött megállapodás megléte.

Az önkormányzati rendelet előírásai szerint a gépjármű-várakozóhelyek megváltásának feltételeiről az Önkormányzat és a kérelmező szerződést köt. A megváltás díját szakértői vélemény alapján a megállapított tényleges bekerülési költség figyelembevételével az Önkormányzat határozza meg. A Képviselő-testület a 415/2021. (IX. 23.) számú határozatához kapcsolódóan egy várakozóhely megváltási összegét 1.392.098 Ft-ban állapította meg.

Az épület tulajdonosa – figyelembe véve a fenti szabályokat - kérelmezte 2 darab parkolóhely megváltását.

A megkötendő szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjék az előterjesztést megtárgyalni és a megállapodás aláírására felhatalmazást adni.

### Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete gépjármű-várakozóhelyek megváltása tárgyában szerződést köt a BBB - GLAS Kft-vel (5400 Mezőtúr, Szolnoki út 3.) összesen bruttó 2.784.196 Ft értékben. A Képviselő-testület megismerte és elfogadja a gépjármű-várakozóhelyek megváltásáról szóló megállapodást, aláírására felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt.

Felelős: Babák Mihály polgármester

Dr. Melis János címzetes főjegyző

Határidő: 2023. április 30.

Szarvas, 2023. március 24.

  
Dr. Melis János  
címzetes főjegyző

Készítette: Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Horváthné dr. Kepenyés Edit aljegyző  
Medvegy Zoltán ügyi referens

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

2023 MÁRC 27.



# MEGÁLLAPODÁS GÉPJÁRMŰ VÁRAKOZÓHELYEK MEGVÁLTÁSÁRÓL

Amely létrejött egyrészről

**Szarvas Város Önkormányzata**  
5540 Szarvas, Szabadság út 36.  
Képviseli: Babák Mihály polgármester  
Adószám: 15725091-2-04  
Bankszámlaszám: 10402142-21423475-00000000  
(a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

**BBB-GLAS Kft.**  
székhely: 5400 Mezőtúr, Szolnoki út 3.  
képviseli: Balázs Árpád ügyvezető  
adószám: 11501938-2-16  
cégjegyékszám: 16-09-004479  
(a továbbiakban: Üzemeltető)

között (a továbbiakban együtt: Felek) az alább megjelölt helyen és időben, a következő feltételekkel:

## I. A megállapodás tárgya:

1. A Szarvas, belterület 2045/A/6 hrsz. alatti ingatlanban folytatni kívánt szálláshely szolgáltatás tevékenység megkezdéséhez biztosítani kell az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 4. számú mellékletében előírt gépjármű várakozóhelyet.

A várakozóhelyek elhelyezése biztosítható Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gépjármű várakozóhelyek építéséről és megváltásáról szóló 166/2021. (IV. 22.) önkormányzati rendelete szerinti megváltással.

2. Az Üzemeltető 2 db várakozóhely önkormányzati rendelet szerinti megváltását kezdeményezte.
3. Az OTÉK által előírtak teljesülése érdekében Felek – a .../2023. (III. ...) számú képviselő-testületi határozat felhatalmazása alapján – szerződést kötnek egymással.

## II. Kötelezettségek:

1. Az önkormányzati rendelet és az önkormányzati határozatot alátámasztó számítások értelmében a 2 db gépjármű-varakozóhely megváltási díja: bruttó 2.784.196.-Ft, azaz bruttó kettőmillió-hétszáznyolcvannégyezer-egyszázkilencvenhat forint.

2. A Tulajdonos vállalja, hogy a várakozóhelyek megváltásának II/1. pontban megjelölt összegét átutalja a Szarvas Város Önkormányzatának 10402142-21423475-00000000 számú számlájára.

## III. Vegyes rendelkezések:

1. A megállapodás – annak mindkét fél által történő – aláírásakor lép hatályba.
2. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági döntés nem korlátozza, illetve zárja ki.
3. Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ideértve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelenségének esetére Felek kikötik a szarvasi székhelyű hatáskörrel rendelkező járásbíróság kizárólagos illetékességét, melynek mindenkor alávetik magukat.

4. Jelen megállapodásban nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

5. Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szarvas, 2023. ...

.....  
**Szarvas Város Önkormányzata**

.....  
**BBB-Glas Kft.**

**Címzett:** Szarvas Város Önkormányzata

**Cím:** 5540 Szarvas, Szabadság u. 36.

**Tárgy:** Kérelem parkoló megváltásához

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Testülethez, hogy a Szarvas belterület 2045/A/6 Hrsz. Szabadság u. 6-10 szám alatti ingatlan rendeltetés-módosítás eljárásával kapcsolatos 2 db parkoló megváltását engedélyezzék.

Tisztelettel:



Balázs Árpád

Mezőtúr, 2023. március 13.

Számlázási Cím:

BBB-Glas Kft.

5400 Mezőtúr, Szolnoki út 3.

Adószám: 11601938-2-16