

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Megkötötték:

egyrésztől **Szarvasi Szociális Otthonért Alapítvány** (képviseli: Dr. Jerkovics Sándor elnök,

- mint eladó - (a továbbiakban: **Eladó**),

másrésztől **Szarvas Város Önkormányzata** (képviseli Babák Mihály polgármester és Dr. Melis János jegyző, székhely: 5540 - Szarvas, Szabadság u. 25-27. sz.), mint vevő - (a továbbiakban: **Vevő**),

között a mai napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

1. Az Eladó eladja, a Vevő megveszi az Eladó kizárólagos tulajdonában álló szarvasi **2123/A/2. hrsz-ú 67 m²** területű lakás megnevezésű társasházi ingatlant, az alapító okirat szerinti helyiségekkel és **21/100-ad** közös tulajdoni hányaddal együtt a Vevő által is ismert jelenlegi állapotában.
2. Az előző pont szerinti tulajdoni hányad kölcsönösen kialakított vételára **bruttó 2.000.000,-Ft**, azaz bruttó kettőmillió forint, mely vételárat a Vevő a birtokbalépés napján az Eladónak a számlájára átutal. Eladó kijelenti, hogy ezen vételáron felül az 1.) pontban jelölt társasházra vonatkozóan, vagy ahhoz kapcsolódóan semmilyen további igénye, anyagi követelése nincs.
3. Eladó feltétel nélküli hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő 1/1 arányú tehermentes tulajdonjogát a fenti ingatlanra –adásvétel jogcímén- az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.
4. A Vevő a tulajdoni hányad birtokába legkésőbb 2009. december 31-én lép.
5. Az Eladó szavatol azért, hogy a szerződés tárgyát képező tulajdoni hányad per-, teher- és igénymentes, és az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett egyéb adósság sem terheli.
6. A jelen szerződés megkötésével, a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik. A Vevő az 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) b) pont alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.
7. Az adásvételi szerződés Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 595/2009. (X. 15.) és a Szarvasi Szociális Otthonért Alapítvány kuratóriumának 5/2009. számú határozatán alapul.

Érkeztetés: 172887

Sorszám: 2009 NOV 30

Dátum: 2009 NOV 30

Szarvasi Körzeti Földhivatal
Szarvas, 5540 Deák Ferenc utca 2
Tel:06/66/514-520 Fax:514-530

Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Központi Iktató	
É. kezelt	2009-11-30
Szám: I.17406/3/2009	Melléklet: Előadó: Földh. S.

35259/2009.11.04

Tárgy: Tulajdonjog bejegyzése

Kérjük, hogy válaszában a fenti számra szíveskedjen hivatkozni!

HATÁROZAT

A SZARVAS, belterület, 2123/A/2 helyrajzi számú II/3. sorszám alatt 1/1 hányadban SZARVASI SZOCIÁLIS OTTHONÉRT ALAPÍTVÁNY tulajdonát képező

lakás ingatlanra vonatkozóan

II/3. sorszám alatt 1/1 hányadban a SZARVASI SZOCIÁLIS OTTHONÉRT ALAPÍTVÁNY javára adásvétel jogcímen bejegyzett tulajdonjogát

töröltem.

II/4. sorszám alatt 1/1 hányadban SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA javára a tulajdonjogot adásvétel jogcímen

bejegyeztem.

A bejegyzés a Szarvason, 2009.11.02-án kelt adásvételi szerződés, Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testületi határozata, I.17406/3/2009 számú nyilatkozata, aláírási címpéldány, jegyzőkönyv, valamint kérelem alapján történt.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 22 munkanapon belül a Békés Megyei Földhivatalhoz lehet fellebbezni, amit a Szarvasi Körzeti Földhivatalnál kell benyújtani.

Az 1996 évi LXXXV. Tv. (Díjtörvény) 32/A. § (5) bek. alapján a határozat ellen benyújtott fellebbezés díja 10.000 Ft, melyet a fellebbezés benyújtásakor a Díjtörvény 32/E. § (2) bekezdésében meghatározott módon kell teljesíteni.



Lénárt Gáborné hivatalvezető megbízásából:

Radics Ágnes
Radics Ágnes
előadó Szarvas, 2009. 11. 24.

Értesülnek:

- 1 SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 5540 SZARVAS Szabadság utca 25-27
Megj.: 1 db er.szerz. 1 db kivonat
 - 2 SZARVASI SZOCIÁLIS OTTHONÉRT ALAPÍTVÁNY 5540 SZARVAS Rákóczi utca 25
3 dr. Molnár Mihály ügyvéd 5540 SZARVAS Körös utca 6/7
 - 4 APEH DÉL-ALFÖLDI RÉGIÓ ILLETÉKÜGYEKBE ELJÁRÓ BÉKÉS MEGYEI SZERVEZETI EGYSÉGE 5600
- BÉKÉSCSABA Dózsa György utca 2
Megj.: Sz.l.: 2855686460
- 5 Irattár Helyben

A fellebbezés 1 péld-t.

Prém. Hf

a fellebbezés 1 péld-t + p

1/1