

Szarvasi Polgármesteri Hivatal
Titkárság
5540 Szarvas, Szabadság út 36.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2019. szeptember 12-én Szarvason a Szabadság út 36. szám alatti Városháza tanácskozó-jában Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak: Babák Zoltán képviselő
Dernovics László képviselő
Dobruczky Zsolt képviselő
Gajdos Attila képviselő
Giricz Katalin képviselő
Gombár Györgyné képviselő
Králikné Molnár Anna képviselő
Lázár Zsolt képviselő
Molnár Isvanné képviselő
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Horváthné dr. Kepenyés Edit osztályvezető
Perei Annamária osztályvezető h.
Tóth Sándor beruházási ügyintéző

Babák Mihály polgármester és Hodálik Pál alpolgármester urak távolléte miatt Dernovics László képviselő, az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság elnöke vezeti az ülést.

Dernovics László képviselő, az ÜKTK bizottság elnöke: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 7 fő van jelen. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Molnár Istvánné és Gombár Györgyné képviselőket. A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai a jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadják.

Dernovics László képviselő, az ÜKTK bizottság elnöke: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a napirendi pontok kiegészítésének ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: A meghívóban szereplő napirendi pontok az alábbi előterjesztéssel egészülnek ki:

- 2.) „Kastélykeringő” című könyv nyomdai kivitelezése
- 3.) Tulajdonosi hozzájárulás dr. Tóth Renáta gyermek házi orvos tevékenységéhez

Dernovics László képviselő, az ÜKTK bizottság elnöke: A kiegészített napirendi pontokat szavazásra bocsátja.

Qui *gum*

Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai a kiegészített napirendi pontokat 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadják.

Napirendi pontok:

- 1.) Tulajdonosi hozzájárulás kérése a Szarvas, Arborétum utca 2/3. számú 727/4 hrsz. alatti ingatlanon megvalósuló „Ciprus irodaház” rendeltetéséhez szükséges gépjármű-várakozóhelyek biztosítása céljából
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző
- 2.) „Kastélykeringő” című könyv nyomdai kivitelezése
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző
- 3.) Tulajdonosi hozzájárulás dr. Tóth Renáta gyermek házi orvos tevékenységéhez
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző

Zárt ülés:

- 1.) Intézményi napelemek közbeszerzése – közbenső döntés
- 2.) Múzeum bútorbeszerzés – közbenső döntés

Dernovics László képviselő, az ÜKTK bizottság elnöke: Javasolja az 1.) napirendi pont megtárgyalását.

- 1.) Tulajdonosi hozzájárulás kérése a Szarvas, Arborétum utca 2/3. számú 727/4 hrsz. alatti ingatlanon megvalósuló „Ciprus irodaház” rendeltetéséhez szükséges gépjármű-várakozóhelyek biztosítása céljából
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző

Dernovics László képviselő, az ÜKTK bizottság elnöke: Felkéri Horváthné dr. Kepenyés Edit osztályvezetőt a napirendi pont szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Horváthné dr. Kepenyés Edit osztályvezető: A Cool4U Ingatlanforgalmazó Kft. a volt Ciprus Étterem helyén kíván irodaházat létesíteni. A Hatósági Osztályon most folyik az építmény engedélyezése. A hivatal megvizsgálta az OTÉK által előírt parkolóhelyek meglévőségét, számát. Ez alapján az iroda és a vendéglátó egység számára 34 db gépjármű várakozóhely előírása szükséges. Az építési engedély kiadásának feltétele, hogy az előírt parkolóhelyek rendelkezésre álljanak. A Kft. saját telkén 4 db parkoló kialakítását tudja megoldani a terv szerint. Az Arborétum utca másik oldalán lévő jelenleg is meglévő 10 db önkormányzati tulajdonú parkoló használati jogát kérelmezi a Kft., illetve 20 db parkoló megváltását. Az építési engedély kiadásának feltétele az önkormányzat mint tulajdonos hozzájárulása.

Lázár Zsolt és Gajdos Attila képviselők megérkeznek az ülésterembe, 9 fő van jelen.

Ciprus
Kenyés

Dernovics László képviselő, az ÜKTK bizottság elnöke: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a határozati javaslat ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, Szarvas 766/1 hrsz-ú, kivett út művelési ágú ingatlanon lévő 10 db gépjármű-várakozóhelyet a Cool4U Ingatlanforgalmazó és Klímatechnikai Kft. (5540 Szarvas, Szabadság út 14.) használja a Szarvas, Arborétum utca 2/3. szám alatt (727/4 hrsz.) megvalósuló „Ciprus Irodaház” rendeltetésszerű működéséhez.

A Képviselő-testület engedélyezi továbbá 20 db parkolóhely megváltását a gépjármű várakozóhelyek építéséről és megváltásáról szóló 25/2014.(XI.21.) önkormányzati rendelete szerint.

Határidő: 2019. szeptember 30. Felelős: Babák Mihály polgármester, Dr. Melis János címzetes főjegyző.”

Gajdos Attila képviselő: Megkérdezi, hogy a megváltásból konkrét parkolók épülnek?

Dr. Melis János címzetes főjegyző: A közterületen 20 db parkolót kell létesíteni.

Horváthné dr. Kepenyes Edit osztályvezető: Parkoló építésre vagy fenntartásra kell fordítani az összeget a rendelet szerint.

Dobruczky Zsolt képviselő: Utóbb a Pingvin Patika esetében történt ilyen.

Horváthné dr. Kepenyes Edit osztályvezető: Az Irodaház létesítőjével egy megállapodást kell kötni. Ez egy elvi hozzájárulás az építési engedély kiadásához. A használatbavételi engedélyig kell megvalósítani ami 3 év.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Az építési engedély kiadásának határideje a végéhez közeledik. A tulajdonosi hozzájárulás az építési engedély kiadásának feltétele.

Dernovics László képviselő, az ÜKTK. Bizottság elnöke: Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

457/2019.(IX.12.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, Szarvas 766/1 hrsz-ú, kivett út művelési ágú ingatlanon lévő 10 db gépjármű-várakozóhelyet a Cool4U Ingatlanforgalmazó és Klímatechnikai Kft. (5540 Szarvas, Szabadság út 14.) használja a Szarvas, Arborétum utca 2/3. szám alatt (727/4 hrsz.) megvalósuló „Ciprus Irodaház” rendeltetésszerű működéséhez.

Ciprus Irodaház

A Képviselő-testület engedélyezi továbbá 20 db parkolóhely megváltását a gépjármű várakozóhelyek építéséről és megváltásáról szóló 25/2014.(XI.21.) önkormányzati rendelete szerint.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző

Dernovics László képviselő, az ÜKTK. Bizottság elnöke: Javasolja a 2.) napirendi pont megtárgyalását.

2.) napirendi pont: „Kastélykeringő” című könyv nyomdai kivitelezése
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző

Dernovics László képviselő, az ÜKTK. Bizottság elnöke: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a napirendi pont szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Január 07-én került aláírásra az a vállalkozási szerződés, melynek alapján Kiszely Tóth Anett elkészítette a Bolza családról és szarvasi tevékenységükről szóló helytörténeti könyvet. Határidőben, kifogástalanul teljesített a szerző, a művet lektori véleménnyel ellátva átadta az önkormányzat képviselője részére. A könyv bemutatójának tervezett napja 2019. október 4. Egyenlőre összesen 100 db könyv nyomtatása indokolt. A továbbiakban folyamatos utánn nyomás biztosított a szükséges példányszámban. A Digitális Kalamáris Kiadó ajánlata szerint 100 példány esetén bruttó 497.200,-Ft lenne a könyv megjelenítésének költsége. Ebben szerepel egy egyszeri tördelési költség ami a későbbiekben már nem jelentkezik. A könyv közérdeklődésre fog számot tartani, ezért az értékesítését valamelyik szervezeten keresztül kell majd bonyolítani.

Dernovics László képviselő, az ÜKTK. Bizottság elnöke: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

458/2019.(IX.12.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiszely Tóth Anettel 2019. január 7-én kötött vállalkozási szerződés alapján elkészült „Kastélykeringő – A szarvasi gróf Bolza család története” című könyv 100 példány előállítására a tördelési, képszerkesztési, nyomtatási és kötészeti munkálatainak ellátására Tatai László egyéni vállalkozóval (5540 Szarvas, Fűzfa u. 23.) köt szerződést bruttó 497.200,-Ft vállalkozási díj mellett.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szerződés aláírására.

Qui *Qui*

Határidő: 2019. szeptember 20.
Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző

Dernovics László képviselő, az ÜKTK. Bizottság elnöke: Javasolja a 3.) napirendi pont megtárgyalását.

3.) napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás dr. Tóth Renáta gyermek házi orvos tevékenységéhez
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző

Dernovics László képviselő, az ÜKTK. Bizottság elnöke: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a napirendi pont szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Dr. Tóth Renáta gyermek házi orvossal a feladat-ellátási szerződés megkötésre került. Különböző adózási szempontok miatt a gazdasági társaság formát kívánja választani tevékenységéhez. Most készül az alapítási okirat és priorálás alatt áll a cég neve is. Székhelyként az általa bérelt Bolza sétány 2. „C” I. emelet 6. szám alatti ingatlant kívánja bejegyeztetni, telephelyként pedig a Vasút u. 46-48. szám alatti ingatlan kerülne bejegyzésre. A határozati javaslat alapján a képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy dr. Tóth Renáta az általa alapítandó gazdasági társaság székhelyeként bejegyeztethesse a Bolza sétány 2. „C” lépcsőház I. emelet 6. ajtószám alatti ingatlant, telephelyként pedig a Vasút u. 46-48. szám alatti ingatlan kerül bejegyzésre a cégnyilvántartásba. A képviselő-testület megbízza a polgármestert és a jegyzőt a hozzájáruló nyilatkozat kiadásával.

Dernovics László képviselő, az ÜKTK. Bizottság elnöke: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

459/2019.(IX.12.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a szarvasi 1.számú gyermek házi orvosi körzetet ellátó dr. Tóth Renáta gyermek házi orvos által alapítandó gazdasági társaság székhelyeként a Szarvas, Bolza Pál sétány 2. „C” lépcsőház I. emelet 6. ajtószám alatti ingatlan, a gazdasági társaság telephelyeként pedig a Szarvas, Vasút u. 46-48. szám alatti ingatlan kerüljön bejegyzésre a cégnyilvántartásba. A képviselő-testület egyben megbízza a polgármestert és a jegyzőt, hogy ezen határozata alapján a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot mind a székhely, mind a telephely vonatkozásában a cégbírósági bejegyzéshez adják ki.

Határidő: 2019. szeptember 30.
Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János c. főjegyző

Qui *[Signature]*

Dernovics László képviselő, az ÜKTK. Bizottság elnöke: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a zárt ülésen megtárgyalásra kerülő előterjesztések címének ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Zárt ülésen az alábbi előterjesztések kerülnek megtárgyalásra:

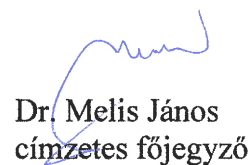
- 1.) Intézményi napelemek közbeszerzése – közbenső döntés
- 2.) Múzeum bútorbeszerzés – közbenső döntés

Dernovics László képviselő, az ÜKTK. Bizottság elnöke: Megköszöni a képviselők döntéshozó munkáját. Bejelenti, hogy a képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

Kmf.



Dernovics László
Képviselő
az ÜKTK Biz. elnöke

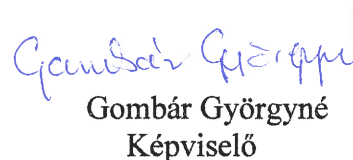


Dr. Melis János
címzetes főjegyző

Hitelesítők:



Molnár Istvánné
Képviselő



Gombár Györgyné
Képviselő

Írásba foglalva: 2019. szeptember 13.



ZÁRT ÜLÉS DÖNTÉSEI
2019. szeptember 12.

1. Intézményi napelemek közbeszerzése – közbenső döntés

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Vállalkozási szerződés az önkormányzati épületek energetikai fejlesztésére TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00039 és TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00040 számú projektek keretében” megnevezéssel indított közbeszerzési eljárás 1. és 2. részben a Solarution Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1213 Budapest, Berek Utca 17/D.) és az I.SZ.I. Produkt Kft. (2340 Kiskunlacháza, Zrínyi M. u. 19.) ajánlattevőket, a 3. részben az Integrál Építő Zrt. (5540 Szarvas, Árpád u. 10.) ajánlattevőt kéri fel végleges ajánlat benyújtására.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a közbenső döntés aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Babák Mihály polgármester

Dr. Melis János címzetes főjegyző

2. Múzeum bútor beszerzés, közbenső döntés TOP-1.2.1-15-BS1-2016-00025

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „TOP installáció beszerzése” - Bútorok tárgyban - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 81. § szerint - indított nyílt közbeszerzési eljárás keretében, a beérkezett ajánlatok, hiánypótlások vizsgálatát követően az alábbi döntést hozza meg:

Az alábbi ajánlattevők ajánlata érvényes (megfelelő) arra tekintettel, hogy az ajánlat az előzetes ellenőrzés alapján megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, a műszaki, illetve szakmai szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, továbbá ajánlattevővel szemben kizáró ok nem áll fenn:

- a Berill R Belsőépítészeti Kft. (3300 Eger, Berva-völgy tere 1.) ajánlattevő ajánlata,
- a Garzon Bútor Kereskedelmi Kft. (8000 Székesfehérvár, Bakony utca 4.) ajánlattevő ajánlata.

Jelen közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlattevő meghatározott részre vonatkozóan a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján megfelelő határidő tűzésével kerüljön felhívásra az alkalmassági követelmények, valamint a kizáró okok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására, amennyiben ajánlattevő az igazolásokat már korábban benyújtotta, akkor az esetleges hiánypótlására tekintettel arra, hogy ajánlattevő az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő a közbeszerzési eljárás adott részében:

- a Berill R Belsőépítészeti Kft. (3300 Eger, Berva-völgy tere 1.) ajánlattevő.

Jelen közbeszerzési eljárásban

- az SK Asztalos, Építőipari és Kereskedelmi Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Rárósi utca 116.) ajánlattevő ajánlata

érvénytelen, arra tekintettel, hogy az ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján egyéb módon nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a közbenső döntés aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző