

**Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelettel módosított építményadóról szóló
41/2009. (XII. 18.) rendelete**

(Egységes szerkezetben)

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. §-ában kapott felhatalmazásra figyelemmel, valamint a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja.

Az adókötelezettség

1. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény).

Adómentesség¹

2. §

A magánszemély adómentesség igénybevételére jogosult a tulajdonában lévő, üzleti célt nem szolgáló egy lakása után, amely állandó bejelentett lakóhelyeül szolgál, abban az esetben, ha egyedülálló és 65. életévét betöltötte.

Az adó alapja

3. §

Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke²

4. §

Az adó évi mértéke:

- a) lakások után 110 Ft/m²,
- b) nem lakás céljára szolgáló építmények után – az üdülők, garázsok és gazdasági épületek kivételével – 380 Ft/m²,
- c) üdülők után 700 Ft/m²,
- d) garázsok után 150 Ft/m²,
- e) gazdasági épületek után 250 Ft/m².

¹ Módosította: 18/2017. (IX. 15.) önkormányzati rendelet 1. § Hatályos: 2018. január 1-től.

² Módosította: 24/2011. (XII. 16.) – Hatályos: 2012. január 1.



4/A. §¹

Az adó évi mértéke a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó esetében 0 Ft/m².

Záró rendelkezések

5. §

(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló többször módosított 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

(2) E rendelet 2010. január 1. napján lép hatályba.

(3) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(4) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti:

a) a Szarvasi Önkormányzat 31/2004. (XII. 17.) rendelete az építményadóról (továbbiakban: Ör.),

b) az Ör. módosításáról szóló Szarvasi Önkormányzat 16/2005. (VIII. 26.) rendelete,

c) az Ör. módosításáról szóló Szarvasi Önkormányzat 34/2005. (XII. 16.) rendelete,

d) az Ör. módosításáról szóló Szarvasi Önkormányzat 38/2005. (XII. 30.) rendelete,

e) az Ör. módosításáról szóló Szarvasi Önkormányzat 36/2007. (XII. 21.) rendelete,

f) az Ör. módosításáról szóló Szarvasi Önkormányzat 42/2008. (XII. 19.) rendelete.

Szarvas, 2009. december 17.

Babák Mihály s.k.
polgármester

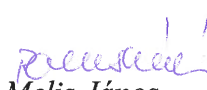
Dr. Melis János s.k.
jegyző

A rendelet kihirdetése 2011. december 16-án megtörtént.

Szarvas, 2011. december 16.

Dr. Melis János s. k.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2017. november 17.


Dr. Melis János
címzetes főjegyző

¹ Beiktatta: 25/2017. (XI. 17.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2018. január 1-től.

