

Szarvas Város Önkormányzata Képviselő - testületének
22/2016. (X. 21.) önkormányzati rendelete
az újszülöttek életkezdési- és a fiatal felnőttek telekvásárláshoz nyújtott támogatásáról

Szarvas Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a fiatalok életkezdési támogatásáról szóló 2005. évi CLXXIV. törvény 6. § (1) bekezdés b) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1. A rendelet célja

1.§ E rendelet célja, hogy meghatározza az önkormányzat által a szarvasi újszülöttek részére nyújtható önkormányzati életkezdési támogatás megállapításának feltételeit, szabályait, és e támogatással hozzájáruljon az önálló életkezdés költségeihez, másrészt, hogy az önkormányzat elősegítse a fiatal felnőttek helyben történő letelepedését oly módon, hogy lakásszerzésükhöz, lakáshelyzetük megoldásához – a telekvásárláshoz nyújtott támogatás útján – közvetve anyagi támogatást nyújt.

2. Értelmező rendelkezések

2.§ E rendelet alkalmazásában

- a) törvényes képviselő: a szülői felügyeletet közösen gyakorló mindkét szülő, a szülői felügyeletet egyedül gyakorló egyik szülő, a gyám;
- b) szülő: a szülői felügyeleti jogot gyakorló vér szerinti és az örökbe fogadó szülő;
- c) gyám: a gyámsága alatt álló gyermek gondozója, nevelője, vagyonának kezelője és a gyermek törvényes képviselője, az a gyámként kirendelt személy, akinél a gyámhatóság vagy a bíróság a gyermeket elhelyezte, vagy aki a gyermeket a gyámhatóság hozzájárulásával családba fogadta;
- d) háztartás: az egy lakásban életvitelszerűen együtt élő, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége;
- e) Kincstári Start-értékpapírszámla: a Magyar Államkincstár által a gyermek nevére vezetett értékpapírszámla,
- d) fiatal felnőtt: 40 életévét a támogatás igénylésekor be nem töltött személy, aki házastársi, élettársi kapcsolatban él, vagy gyermekét egyedül nevelő szülő.

3. Újszülöttek életkezdési támogatása

3.§ (1) Szarvas Város Önkormányzata a törvényes képviselő kérelmére egyszeri önkormányzati életkezdési támogatásban részesíti azt a szarvasi lakcímmel rendelkező újszülöttet, akinek legalább az egyik törvényes képviselője a gyermek születésekor és az azt megelőző legalább egy éve folyamatosan Szarvas város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkezik, és a kérelem beadásakor életvitelszerűen is a gyermekkel együtt Szarvason él.

(2) A támogatás összege gyermekenként ötvezer forint. E támogatási összeg a gyermek nevére szóló Kincstári Start-értékpapírszámlára kerül utalásra. A megállapított támogatást utólag, a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig kell folyósítani, a folyósításról a polgármesteri hivatal szociális feladatokat ellátó szervezeti egységének jelzése alapján a polgármesteri hivatal pénzügyi feladatokat ellátó szervezeti egysége gondoskodik.

(3) E támogatás kamatokkal növelt összegét a gyermek 18. életévének betöltését követően veheti fel. A megállapított támogatás kifizetésére, felhasználására vonatkozóan a fiatalok életkezdési támogatásáról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

4.§ (1) Az újszülöttek életkezdési támogatásának megállapítása iránti kérelmet a gyermek törvényes képviselője - mint e támogatás igénylésére jogosult személy - a rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon nyújthatja be.

(2) A kérelemhez csatolni kell a gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolatát, családi pótlékra jogosultságot megállapító határozat másolatát, Kincstári Start-értékpapírszámla szerződés másolatát, gyámkirendelő határozat másolatát, örökbefogadást igazoló okirat másolatát.

(3) A támogatás iránti kérelmet a gyermek törvényes képviselője a gyermek születésétől számított tizenkét hónapon belül nyújthatja be.

(4) A támogatás gyermekeként egy alkalommal vehető igénybe.

5.§ (1) Az újszülöttek életkezdési támogatása iránti kérelmet a polgármesterhez kell címezni és a polgármesteri hivatal szociális feladatokat ellátó szervezeti egységéhez kell benyújtani.

(2) Az újszülöttek életkezdési támogatása ügyében átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

(3) A lakcím megállapítása szempontjából a címnyilvántartás adatai irányadóak.

4. Fiatal felnőttek telekvásárláshoz nyújtott támogatása

6.§ (1) E rendeletben foglalt feltételek alapján fiatal felnőttek számára telekvásárlási támogatás nyújtható a Szarvas város közigazgatási területén belül lakás kialakítása, építése céljából történő - az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló kormányrendeletben, vagy a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló kormányrendeletben - kapcsolódó telekvásárláshoz.

(2) A támogatás ugyanazon telek vásárlásához, illetve ugyanazon személy részére csak egy alkalommal támogatható.

(3) A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás, mértéke kettőszázötvenezer forint.

7.§ (1) A támogatás iránti kérelmeket a rendelet 2. melléklete szerinti nyomtatványon - az abban szereplő mellékletekkel - a polgármesterhez kell címezni és polgármesteri hivatal szociális feladatokat ellátó szervezeti egységéhez kell benyújtani, legkésőbb a telekvásárlásra irányuló adásvételi szerződés megkötésétől számított 60 napon belül.

(2) A fiatal felnőttek telekvásárláshoz nyújtott támogatások ügyében átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

(3) Nem adható támogatás annak, aki a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti közeli hozzátartozójától kívánja megszerezni az ingatlan tulajdonjogát, e rendelkezést megfelelően alkalmazni kell arra az esetre is, ha az igénylő a vele együtt lakó személy közeli hozzátartozójától kívánja az ingatlan tulajdonjogát megszerezni.


(4) Nem adható továbbá támogatás, ha a kérelmező vagy a vele együtt lakó, együtt költöző személy valamelyikét korábban bármely önkormányzat lakáscélú támogatásban részesítette, illetve ha az önkormányzat által a telekvásárláshoz nyújtott támogatás céljára biztosított éves keretösszeg elfogyott.


8.§ (1) A támogatás kifizetéséről - a kérelem jogerős elbírálásától számított 30 napon belül - a polgármesteri hivatal szociális feladatokat ellátó szervezeti egységének jelzése alapján a polgármesteri hivatal pénzügyi feladatokat ellátó szervezeti egysége gondoskodik.

(2) A jogosulatlanul igénybevett támogatást a támogatott köteles visszafizetni, továbbá a támogatott köteles visszafizetni a támogatást abban az esetben is ha a támogatás kifizetésétől számított nyolcvennyolc hónapon belül nem tudja bemutatni a támogatással érintett telken létesített - lakáscélú ingatlanra vonatkozó - jogerős használatbavételi engedélyt.

5. Záró rendelkezések


9.§ A rendelet 2016. október 28-án lép hatályba.


Babák Mihály
polgármester


Dr. Melis János
címzetes főjegyző

Záradék: Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2016. (X. 21.) önkormányzati rendelete 2016. október 21-én kihirdetésre került.

Szarvas, 2016. október 21.


Dr. Melis János
címzetes főjegyző





1. melléklet a 22/2016. (X. 21.) önkormányzati rendelethez

Kérelem újszülöttek életkezdési támogatására

1. A kérelmező (törvényes képviselő) személyre vonatkozó adatok

Neve:
Születési neve:
Anyja neve:
Születési hely, idő:
Lakóhelye:
Tartózkodási helye:
Társadalombiztosítási azonosító jele:
Állampolgársága:
Telefonszám:

2. A gyermekekre vonatkozó adatok

Neve:
Anyja neve:
Születési hely, idő:
Lakóhelye:
Tartózkodási helye:
Társadalombiztosítási azonosító jele:
Állampolgársága:
A Start-értékpapírszámla száma:

3. Nyilatkozatok

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy életvitelszerűen a lakóhelyemen/tartózkodási helyemen élek, (megfelelő aláhúzandó) a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek, a támogatásra jogosult gyermeket saját háztartásomban nevelem.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a gyermek más önkormányzattól egyszeri életkezdési támogatásban nem részesült.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a hatósági eljárás során, valamint statisztikai célokra történő felhasználásához.

Dátum

kérelmező aláírása

2. melléklet a 22/2016. (X. 21.) önkormányzati rendelethez

Kérelem fiatal felnőttek telekvásárláshoz nyújtott támogatásához

1. Kérelmező/kérelmezők (név, születési hely, idő, anyja neve, lakcím)

2. A kérelmezővel, kérelmezőkkel együtt lakó személy/személyek (név, születési hely, idő, anyja neve, lakcím)

3. Ingatlan adatok

A megvásárolni kívánt/ megvásárolt ingatlan* (címe, helyrajzi szám)

Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés, vagy előszerződés.

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló kormányrendelet, vagy a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló kormányrendelet szerinti - az önkormányzati támogatással érintett ingatlanra vonatkozó - támogatási szerződés másolata. (ennek hiányában nyilatkozat arról, hogy a támogatási szerződést az igénylő legkésőbb az önkormányzati támogatás folyósításától számított 60 napon belül bemutatja).

4. Nyilatkozatok

Alulírottak:

- nyilatkozunk, hogy

- a) korábban bármely önkormányzat lakáscélú támogatásában nem részesültünk,
- b) nem a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1.§ (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak szerinti közeli hozzátartozótól¹ szerezzük meg az ingatlan tulajdonjogát.

- hozzájárulunk kérelmünkben foglalt személyes adatainknak az elbírálással összefüggésben szükséges kezeléséhez, továbbá hozzájárulunk, hogy a kérelmünket Szarvasi Polgármesteri Hivatal illetékes ügyintézői és Szarvas Város Polgármestere megismerhetik.

Kelt:

.....
aláírás (kérelmezők)

.....
aláírás (együtt élő személyek)

Csatolandó mellékletek:

- házassági anyakönyvi kivonat másolata,
- élettársak esetén teljes bizonyító erejű, magánokiratba foglalt nyilatkozat az élettársi viszonyról
- adás-vételi szerződés (ha rendelkezésre áll)

* A megfelelő aláhúzendő

¹ a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér;