

Szarvasi Polgármesteri Hivatal
Titkárság
5540 Szarvas, Szabadság út 36.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2020. július 14-én Szarvason a Szabadság út 36. sz. alatti Városháza tanácskozójában Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak: Babák Mihály polgármester
Csanádi László képviselő
Csernus Zsolt képviselő
Farkas Tamás képviselő
Kiss Attila képviselő
Molnár Etele alpolgármester
Molnár Istvánné képviselő
Samu Tamás Gergő képviselő
Sinkovics Krisztián képviselő
Závoda Ferenc képviselő
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Perei Annamária osztályvezető helyettes
Tóth Sándor gazdasági ügyintéző
Klimaj Attila műszaki megbízott
Kiss Ágnes projekt ügyintéző

Babák Mihály polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 10 fő van jelen.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Kiss Attila és Molnár Istvánné képviselőket.
A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai a jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot egyhangúlag elfogadják.

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a napirendi pontok kiegészítésének/módosításának ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Kéri a meghívóban szereplő 2.) napirendi pont levételét, valamint az utólag kiadott 3.) napirendi pont felvételét.

Babák Mihály polgármester: A módosított napirendi pontokat szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai a módosított napirendi pontokat egyhangúlag elfogadják.

Napirendi pontok:



- 1.) A 19/2020.(IV.23.), a 20/2020.(IV.23.) és a 21/2020.(IV.23.) számú polgármesteri határozatok visszavonása
Előadó: Dr. Melis János címzetes főjegyző
- 2.) Orosháza és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás ülése
(Napirendről levéve)
- 3.) Szentesi út 11. C/6 lakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző

Zárt ülés:

- 1.) A Szarvasi Általános Informatikai Kft. 2019. évi mérlegének és 2020. évi üzleti tervének elfogadása
- 2.) Szarvas 3149/3/A helyrajzi szám alatti ingatlant érintő elővásárlási jog
- 3.) 2020. évi városi kitüntetések

Babák Mihály polgármester: Javasolja az 1.) napirendi pont megtárgyalását.

1.) napirendi pont: A 19/2020.(IV.23.), a 20/2020.(IV.23.) és a 21/2020.(IV.23.) számú polgármesteri határozatok visszavonása
Előadó: Dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a napirendi pont szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: A 19/2020.(IV.23.), 20/2020.(IV.23., valamint a 21/2020.(IV.23.) sz. polgármesteri határozatok zárolásokat tartalmaznak, melyek visszavonására tesz javaslatot az előterjesztés.

Babák Mihály polgármester: A pénzügyekkel gondok vannak amiről beszélni kell, de nem ilyen formában és módszerrel kell a problémát megoldani. A városüzemeltetést, a sportot és sok egyéb mást ki kell fizetni. Kb. 100 mFt hiánya van a városnak. A Pioneer Zrt. önrevíziót tart és el kívánja vinni az adóalapját mert lehetősége van tudományos kutatással az adóalapot csökkenteni ami 100-120 mFt kiesést jelent. Esély van arra, hogy működésre hitelt vesz fel a város. Várhatóan engedélyezik, mert több településen elmaradtak a cégek befizetései ami gondot jelent az önkormányzatoknak. Ezt a kormány azonnal nem tudja lefinanszírozni hanem hitellehetőséget biztosít annak aki kérelmezi. Ha nem lesz kamatlába a hitelnek akkor fel kell venni. Ez nem jelenti azt, hogy stresszelni kell, de pancsolni sem lehet. A pénzügyi restrikción a következőképpen néz ki: Mindenki csak munkabért, járulékot, dologi kiadásokat és nagyon indokolt költségeket fizethet ki. A pályázaton elnyert összeget csak arra lehet felhasználni. Nagyobb számítógépes programok, szakértők, marketing kifizetése nem



lehetséges. Ebben az évben utat, járdát és sok egyéb mást is meg kell csinálni, nem lehet leállni. Minden kiadást kontroll alatt kell tartani, kézi vezérléssel kell végrehajtani. Nem lehet elbocsátani senkit sem, az illetményalap korábban megemelésre került, ez nem csökken, de nem lehet felvenni senkit, létszámfelvételi zárlat van. Az adócsoporthoz lett volna felvétel de nem írta alá a kinevezést. A gépjármű adó nem a város adója, túl sokat nem kell tüsténkedni, a szükséges határozatok kiküldésre kerülnek. Az idegenforgalmi adót most nem kell befizetni, ebben sem kell tüsténkedni.

Ha lehetőség van arra, hogy működésre hitelt vegyen fel a város, akkor meg kell tenni, mert nem lehet tudni, hogy mi lesz a rendezés módja, nem kellene lemaradni. Volt már rá példa, hogy 2,5 milliárd forint hitelt vett fel a város városfejlesztésre, amikor a kormányzat csak 50% támogatást adott a pályázatokhoz. Bevétele nem volt a városnak és az állam sem támogatta a fejlesztéseket. Kötvényt került kibocsátásra amiből 800 mFt kamatbevétele keletkezett. Ezt követően jött a konszolidáció, amikor elvitték az adósság 70%-át, majd a 100 %-át, így 2,2 milliárd forintot leírt az állam a tartozásból.

A tartalékhoz nem szabad hozzányúlni, nem mehet csődbe a város. Több beruházást finanszírozni kell addig, amíg el nem készül. Pl. a Kenderföldeken megépült út nagyon bonyolult pályázat volt, egy év múlva kapta meg a város a pénzt.

A Pioneer Zrt. adókiesésének pótlására két lehetőség van: Vagy több adóalapot hoz, azaz nevesíti, hogy Szarvason van bevétele és viheti a pénzt, ha pedig nem hoz több adóalapot, akkor törölni kell a kutatás-fejlesztés lehetőségét mint adókedvezményt a rendeletből még decemberben.

Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a határozati javaslat ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján hozott 19/2020.(IV.23.) sz., a 20/2020.(IV.23.) sz. és a 21/2020.(IV.23.) sz. polgármesteri határozatokat visszavonja. A képviselő-testület egyben utasítja a polgármestert, a jegyzőt és a pénzügyi-gazdasági osztály vezetőjét, hogy gondoskodjanak a folyamatos, de szorosan felügyelt gazdálkodás rendjének kialakításáról.

Határidő: Azonnal. Felelős: Babák Mihály polgármester, Dr. Melis János címzetes főjegyző Jambrik Ramola osztályvezető.”

Babák Mihály polgármester: Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 10 fő van jelen – 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

256/2020.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján hozott 19/2020.(IV.23.) sz., a 20/2020.(IV.23.) sz. és a 21/2020.(IV.23.) sz. polgármesteri határozatokat visszavonja.

A képviselő-testület egyben utasítja a polgármestert, a jegyzőt és a pénzügyi-gazdasági osztály vezetőjét, hogy gondoskodjanak a folyamatos, de szorosan felügyelt gazdálkodás rendjének kialakításáról.

Határidő: Azonnal

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető

2.) napirendi pont: Orosháza és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás ülése
(Napirendről levéve)

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 3.) napirendi pont megtárgyalását.

3.) napirendi pont: Szentesi út 11. C/6 lakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri Kiss Ágnes projekt ügyintézőt a napirendi pont szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Kiss Ágnes projekt ügyintéző: Az előző testületi ülésen döntés született a Szentesi út 11. szám alatti sorházban az A/5 lakás pályáztatásáról. Az ülést követően érkezett egy újabb lakói megkeresés Pavlovics Tímea részéről, aki a C/6 lakás bérlője. Jelezte, hogy ki kíván költözni az ingatlanból. Ezért az A/5. lakással együtt július 13- augusztus 13. közötti időszakra meghirdetésre került a C/6 lakás is, hogy a két lakás párhuzamosan tudjon futni és az értékelések is egy időben történjenek.

Kéri a C/6 lakásra vonatkozó pályázat utólagos jóváhagyását.

Babák Mihály polgármester: Az ott lakók szívességet kaptak a várostól. A harmadik kedvezményezett jelentette be, hogy kiköltözik mert másként alakult az élete. Ezt korlátozni nem lehet, de ingyenesen vett igénybe lakásszolgáltatást. A szerződésből kimaradt, hogy milyen következményei vannak annak ha valaki felmondja a megállapodást. Ki kellene fizetnie a lakbért, mert megszegte a szerződést. Máshol sem voltak körültekintőek, mindenütt úgy gondolták, hogy örülni fognak a lehetőségnek és maximálisan kihasználják. Aki meggondolja magát, az fizesse ki a lakbért.

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 10 fő van jelen – 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

257/2020.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az EFOP-1.2.11-16-2017-00060 számú pályázat keretében felújított Szentesi út 11. szám



alatti C/6 számú lakást 2020.07.13-tól 2020. augusztus 13-ig nyilvános pályázat útján bérbeadás céljából meghirdeti.

A Képviselő-testület utólagosan jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező pályázati hirdetmény közzétételét.

Amennyiben a pályázati kiírásban megjelölt határidőig nem érkezik pályázat, akkor a Képviselő-testület felhatalmazza a címzetes főjegyzőt a pályázat ismételt – folyamatos – megjelentetésére. Ebben az esetben a pályázat beadási határidejét a lejáratot követő hónap utolsó munkanapjának 10.00 órájában kell meghatározni, a kiírás további részleteinek változtatása nélkül.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. augusztus 13.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző

Egyéb bejelentések:

Babák Mihály polgármester: Vannak dolgok amiben a hivatal, a képviselő-testület nem parancsol. A zártkertekben lévő nyaralók zömének nem szarvasi a tulajdonosa azaz nem szarvasi választópolgár. Budapesti emberek reklamálnak utat, vizet, stb. Lehet a zártkertekből üdülőt csinálni, de akkor adózni is fognak.

Csanádi László képviselő: Annyi kérésük volt a Nyúlzugban lévőknek, hogy kihordott út legyen és lehetőség szerint egyirányú.

Babák Mihály polgármester: Zártkertbe nem jár út, saját pénzükön építhetnek utat és közvilágítást. Ha szélesebb utat akarnak, akkor vásárolják meg a szükséges területet. Amíg a városban nincs megfelelő mennyiségű út, addig a zártkertekben biztosan nem lesz. Szappanosban is van tanya, ahonnan sáros földúton közlekednek be a városba. Szarvas város polgáraitól kell gondoskodni, az ő kéréseiket komolyan kell venni.

A Nagyfoki holtág területe, a telkek, az út mind magánterület. Ha szűnyogok vannak, akkor a tulajdonosoknak kell az irtást megszervezni. Zárt kolónia, minden az övék – közvilágítás, köztisztaság, útjavítás nem jár.

A Mangol vegyes beépítésű, ott oda kell figyelni a dolgokra – most is folyik egy útépités.

Békés megye vízellátása tekintetében két társaság működik. Az Orosházi térségi társulás a hordalékkúpról Orosházát és a környékbeli településeket látja el ivóvízzel. Innen került kiépítésre a vezeték Nagyszénásig majd Szarvasig. Békésszentandrás kiszállt akkor a beruházásból, most építik a vízvezetékét. A nyomvonal környéki tanyákba nem lehet beközlekedni mert a polgármester nem kérte meg az engedélyeket, nem történt egyeztetés ebben a dologban.

Szarvas város az önerő összegét valorizáltan kéri most megfizetni, ami 25 mFt. Békésszentandrás nem tudja az összeget kifizetni, a konzorcium pedig nem akar fizetni. Ha nem fizetnek, akkor nem fognak rákötni a vezetékre. A vízbázis közös a Maros hordalékkúpján, a vezetékek pedig a települések kizárólagos tulajdonában vannak. Nem volt munkaterület átadás sem a huzavona miatt.



A határozat arról szól, hogy Békésszentandrás polgármestere megoldja a problémát és a kivitelezés megkezdéséig megkötöti a megállapodást a tulajdonosokkal, így Szarvas várossal és a polgárokat képviselő önkormányzatokkal az útfelbontás ügyében is. Kiásták az árkokat, a csövet lerakták de rosszul temették be, az emberek nem tudnak bejárni a tanyákba. Békésszentandrás és a konzorcium kárt okoz, bosszantja a polgárokat.

282 m³ tartalék vízkapacitás van amit most Békésszentandrás igénybe vesz. A városban növekednek a beruházások, erre a tartalék vízkapacitásra szükség lesz. Ahhoz, hogy Békésszentandrásnak legyen vize, kutakat kellene fúrni. 66 település tulajdonában van a vízbázis és az üzemeltető rendszer, de Békésszentandrás ezektől a településektől nem kért engedélyt. Fenyegető hangvételű levél is érkezett, leírva benne, hogy Európai Unió elvárás, az Alkotmány írja elő az egészséges ivóvizet, korábban az Ötv. rendelkezett róla. Ez Békésszentandrás képviselő-testületét kötelezi, nem pedig Szarvas várost. A vagyonnak voltak költségei, az önerő biztosításához hitelt vett fel a város. A hitel településarányos részét kéri most Szarvas város valorizáltan. Generális probléma, hogy a vízbázis 66 település tulajdona és velük sincs megállapodás. A Kormány most gondoskodik róla és kiemelt beruházásként biztosítja az egészséges ivóvizet, de még az engedélyeket sem intézik el. Békésszentandrás nem érdekli, hogy milyen vize van, a kormánynak teljesíteni kell az unió felé.

A másik társaság a Dél-Békési Ivóvízminőség-javító konzorcium aminek eredményeként a városban néhány vezetékszakasz, tűzcsapok, útátvezetések kerültek javításra. Ez a városnak jó volt, mert annival kevesebb költség terheli az amortizációs alapot. Ezt a társulást addig kell fenntartani amíg a fenntartási idő lejár (2 év). A tőkék kb. 10 mFt összesen, tehát kis cégről van szó.

Kiss Attila képviselő: Másfél milliárd forintos beruházást kapnak 25 mFt-ért. Békésszentandrás problémája ha nem akar gondoskodni a megfelelő ivóvízről.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Ezt a beruházást valaki előkészítette. A határozatban az szerepel, hogy a polgármester vállalta a megállapodások megkötését. A nemzeti vagyonhoz tartozó, az állami költségvetés részeként olyan típusú követelés, amiről nem mondhat le a város. Békésszentandrás ezt nem fogja tudni kifizetni, a projekten belül kellene megteremteni annak lehetőségét, hogy Szarvas város megkapja a 25 mFt-ot. A Nemzeti Fejlesztési Programiroda Kft. bonyolítja, innen érkezett a fenyegető hangvételű levél, amire válaszolni fog a hivatal.

Babák Mihály polgármester: A kötelezettség az önkormányzatot terhelte korábban az Ötv. szerint, most pedig az Alkotmány írja elő, hogy mindenkinek joga van egészséges ivóvízhez. Az ellátási kötelezettség a 12 képviselőé, de ez nem azt jelenti, hogy a tanyákhoz be kell vinni a vizet, a vízvételi lehetőséget kell biztosítani. A tanyavilágban is lehetséges az ivóvízvezeték megépítése de vagy pályázatból vagy az ott élőknek kell biztosítani hozzá a pénzt.

Závoda Ferenc képviselő: Megkérdezi, hogy a Nagyszénás irányából érkező ivóvíz vezetékre rá lehet-e kötni?

Babák Mihály polgármester: Ezt a hatóság mérlegeli, hogy engedi vagy sem. Általában a nagy ellátó vezetékre nem szokták engedélyezni a rákötést.

Jó lenne ha a Bohnyat dűlőnél folyó beruházásnál az ott élők ráköthetnének a vezetékre, mert az tompítaná az okozott kárt, de nem valószínű, hogy engedik.

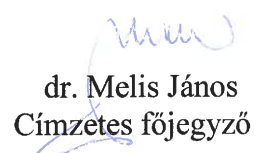
A városnak törzsbetéte volt a Vízműnél az üzemeltető vagyont illetően. Amikor kiderült, hogy a költséghatékonyság tekintetében nem sikerül előrelépni, akkor Szarvas város kivette a részvényét, amit értékesített Hódmezővásárhely részére, így 80.000.000,-Ft bevétele keletkezett. A cég veszteséges, így a törzsbetétet leértékelik a felére.

Megköszöni a képviselők döntéshozó munkáját, bejelenti, hogy a képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.



Babák Mihály
Polgármester

Kmf.



dr. Melis János
Címzetes főjegyző



Kiss Attila
Képviselő

Hitelesítők:



Molnár Istvánné
Képviselő

Írásba foglalva: 2020. július 15.

ZÁRT ÜLÉS DÖNTÉSEI
2020. JÚLIUS 14.

- 1.) A Szarvasi Általános Informatikai Kft. 2019. évi mérlegének és 2020. évi üzleti tervének elfogadása

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szarvasi Általános Informatikai Kft. 2020. július 24-én 13,00 órakor (határozatképtelenség esetén 2020. július 29-én 13,00 órakor) tartandó taggyűlésén Szarvas Város Önkormányzata képviselőjére Babák Mihály polgármestert és/vagy Molnár Etele alpolgármestert és/vagy dr. Melis János címzetes főjegyzőt hatalmazza fel. A képviselői meghatalmazás tanácskozási és döntéshozatali jogot tartalmaz.

Határidő: 2020. július 24. vagy 2020. július 29.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Molnár Etele alpolgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szarvasi Általános Informatikai Kft. 2019. évi mérlegét, az arról szóló beszámolót elfogadja.

- eszköz-forrás oldal egyezően:	237.176 eFt
- üzemi tevékenység eredménye:	-10.959 eFt
- költségek és ráfordítások:	59.468 eFt
- osztalékra fizetendő:	0 Ft
- adózott eredmény:	-10.843 eFt

A képviselő-testület utasítja meghatalmazott képviselőit, hogy e napirendnél a fentiek szerinti döntést „igen” szavazattal támogassák.

Határidő: 2020. július 24. vagy július 29.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Molnár Etele alpolgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Szarvasi Általános Informatikai Kft. 2020. évi üzleti tervét, amelyben az összes bevétel 46.550 eFt, az összes költség és ráfordítás 56.897 eFt (a tervezett saját teljesítésű beruházás nélkül). A tervezett 2020. évi adózás előtti eredmény -10.347 eFt. A képviselő-testület dönt arról is, hogy a társaság a 2020. évben összesen 2.555 eFt összegű fejlesztést, beruházást hajthat végre, amelynek teljesítése esetén az ügyvezetőt a megbízási szerződésében leírtak alapján külön díjazás illeti meg. A beruházást saját forrásból kell megvalósítani.

A képviselő-testület utasítja meghatalmazott képviselőit, hogy e napirendnél a fentiek szerinti döntést „igen” szavazattal támogassák.

Határidő: 2020. július 24. vagy július 29.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Molnár Etele alpolgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző

2.) Szarvas 3149/3/A helyrajzi szám alatti ingatlant érintő elővásárlási jog

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szarvasi 3149/3/A helyrajzi számú lakóház értékesítése miatt fennálló elővásárlási jogával nem kíván élni.

A Képviselő-testület utasítja a Pénzügyi és Gazdasági osztályt, hogy a döntésről értesítse az eladókat.

**Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző**

Határidő: 2020. július 31.

Szarvas Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szarvasi 3149/3. hrsz-ú 455 m² alapterületű földhasználati joggal terhelt ingatlant a földhasználati jog jogosultjának felajánlja megvételre, ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéken.

**Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző**

Határidő: 2020. július 31.

3.) 2020. évi városi kitüntetések