

**Polgármesteri Hivatal**  
**Titkárság**  
**Szarvas, Szabadság u. 25-27.**

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2009. január 30-i rendkívüli ülésén.

**Jelen vannak:** Babák Mihály polgármester  
Besenczy Zoltán alpolgármester  
Dankó Pál képviselő  
Galambos Imre képviselő  
Giricz Katalin képviselő  
Gombár Györgyné képviselő  
Hetényi István képviselő  
Kiszely Mihály alpolgármester  
Lázár Zsolt képviselő  
Lohr Gyula képviselő  
Dr. Molnár Mihály képviselő  
Rejtő József képviselő  
Paluskáné Udvarhelyi Judit aljegyző  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Tóth Sándor vagyongazda

**Babák Mihály polgármester:** Javasolja a 2.) sz. napirendi pont megtárgyalását.

**2.) sz. napirendi pont:** Döntést támogató és elemző szoftver vásárlása  
**Előadó:** Dr. Melis János jegyző

**Babák Mihály polgármester:** Felkéri Jambrik Ramola osztályvezetőt az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

**Jambrik Ramola osztályvezető:** A költségvetési koncepció valamint az első forduló költségvetés készítése során felmerült a belső tartalékok feltárásának igénye. A VIKÁRIUS Kft-vel régóta jó kapcsolata van a hivatalnak. A kiskincstári rendszerhez is ez a cég segített támogatást szerezni az államtól. Ez a cég fejlesztette ki a TITÁN programot is amit megvásárolt az önkormányzat. A belső tartalékokat egy jól funkcionáló, elemző szoftver nélkül nem lehet feltárni. Az intézményeknél is belső tartalékok feltárására van szükség amire szintén alkalmas a szoftver. 900 eFt-ba kerül a szoftver úgy, hogy az önkormányzaté lesz és az első nagy elemzést el is készítik. A KOMÉP Kft-nél a közszolgáltatás Áfa mentességét is alá tudják támasztani megfelelő dokumentumokkal úgy, hogy a költségvetés második forduló tárgyalására már a nettó összeget lehessen betérjeszteni. Ehhez olyan támogatási szerződést szerkesztenek ami minden jogszabálynak megfelel. Március végéig ezt el fogják készíteni. A képződő megtakarítás egy másik megállapodás kérdése. Ha a rendszer kihoz pl. egy 80 mFt-

os megtakarítást, abból lehet, hogy csak 40 mFt valósítható meg. A megtakarítás elemzésre kerül a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökével. Pécs és Miskolc városa elemzését is ez a cég készítette.

**Babák Mihály polgármester:** A képviselő-testület igyekszik mindent megtenni az átláthatóság érdekében.

Hibás nyilvántartások miatt 2 millió forintot kell visszafizetni.

**Besenczy Zoltán alpolgármester:** Ha a KOMÉP Kft-nél sikerül az Áfa megtakarítás az már 30-40 mFt-ot hozhat. A 10%-ot elviszik?

**Jambrik Ramola osztályvezető:** Ez a végső szerződésben nem szerepel, mivel nem valós, nem a rendszer megtakarítása. Meg kell tárgyalni, hogy az elemzés tényleges megtakarításából mi az ami megvalósítható.

**Babák Mihály polgármester:** 900.000,-Ft és nem több.

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 10 képviselő van jelen – 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

**45/2009.(I.30.) sz. képviselő-testületi határozat:**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Megbízási szerződést köt a VIKÁRIUS Fejlesztő, Tanácsadó és Szervező Kft-vel (6723 Szeged, Csaba u. 26/A.) döntés támogató és elemző szoftver megvásárlására, illetve az első adatfeldolgozó, elemző és tervező feladat elvégzésére bruttó 900.000,-Ft összegben.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a Megbízási szerződés aláírására.

Továbbá dönt arról, hogy az eredményes teljesítés és annak elfogadása után a VIKÁRIUS Kft-t további díj illetheti meg a megvalósítható megtakarítás százalékában, melyre vonatkozóan új megállapodás készüljön és kerüljön vissza döntésre a Képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2009. február 2. – szerződés aláírása,  
2009. április havi testületi ülés – új megállapodásra.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János jegyző  
Jambrik Ramola pü-gazd.oszt.vezető

**Egyéb bejelentések:**

**Babák Mihály polgármester:** A Petőfi utcai fahíd, színház területéről további tárgyalásokat kell folytatni a főiskolával. A Körös-parti részből kellene földterületet visszaszerezni azért, hogy a színháznak, ligetnek legyen parkolója.

Az időkerékről is nyilatkozni kell, hogy kell a városnak vagy sem.

Felkéri Hetényi Istvánt az Idegenforgalmi Bizottság elnökét, karolja fel az ügyet.

**Dr. Molnár Mihály képviselő:** Információk szerint több millió forintba kerül az üzemeltetése.

**Babák Mihály polgármester:** Havonta 1 millió forintért üzemeltetik, de nem csinálnak semmit. Ezzel kapcsolatban meg kívánja keresni Szarvas Város Barátainak Körét, és a Városszépítő Egyesületet. Az elhangzott javaslatot szavazásra bocsátja.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai az elhangzott javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadják.**

**Babák Mihály polgármester:** A városban több nagy rendezvény van előkészítés alatt (Országos Katasztrófavédelem, Történész Vándorgyűlés, Diáksport országos döntő stb.)

A Nemzeti Önerő összege nem volt meg a Kormánynál. Most felvettek az Uniótól egy jelentős összeget 440 millió Eurót. Sok mindenre nincs meg a szerződés. Azért lettek két fordulósak a pályázatok.

A kérempárút pályázat sehol nem nyert, a miniszterhez kell fordulni segítségért. Nyertes pályázat a színház, az iskola és óvoda. Útépítésre sem sikerült pályázaton pénzt nyerni.

Az ipari park beruházás indulhat leghamarabb. A belvív pályázattal gond van. Arról volt szó, hogy a megye pályázza, meg is nyerte. Amikor szerződéskötésre került volna a sor akkor új gesztor kellett – az is elfogadásra került. Most pedig nem akarják engedni.

Az inkubátorháznál a bérlők később meg szeretnék vásárolni az ingatlant. A bent lévő bérlőnek elővételi jogot is lehet biztosítani a szerződésben. Meg kellene kapni a telek árát és minden ezzel kapcsolatos költséget. Az Uniótól elnyert összeg a vállalkozóké lenne. Az értékesítés ára az önkormányzat költsége. Most a város meghitelezi a beruházást és ezzel segíti a munkahely teremtést. Még egy inkubátorház megépítésére az ipartelepen pályázni kellene. Elsősorban a megye ruházzon be – van ilyen szándék. Ha ez nem megy akkor a város ruházna be egy hasonló nagyságúra.

**Besenczy Zoltán alpolgármester:** A bérlők az egyik helyről elmennek – így keletkezik egy sor üres bérlemény. Az egyik vállalkozó 400 m<sup>2</sup>-re tart igényt. Nagyon komoly szerződést kell kötni.

**Babák Mihály polgármester:** Ezt a piacra kell bízni. Ha 5 év múlva értékesíti a város az a kötvény törlesztéséhez jól jöhet. Valószínű, hogy a második kötvényből marad annyi, hogy 200 mFt-ot be lehet ruházni. A gazdasági válság a kreativitást is beindítja. Megkérdezi a képviselőket, mondhatja-e azt Kiszely Mihály alpolgármesterrel, hogy van szándéka a képviselő-testületnek értékesíteni a város ráfordításainak megtérítése mellett. Meghirdetésre kerülne és a bérlő megvásárolhatja. A bérlet során elővásárlási jogot kell alapítani.

„Felteszem a kérdést, hogy Szarvas Város Képviselő-testülete az imént elhangzott és kitargyalt tárgyalási koncepció, ipartelepi inkubátorház jövőjét illetően e kautélák vagy ilyen feltételek mellett engedélyezi a tárgyalást és milyen szándékai vannak. Ebben akkor dönthetünk.

Az elhangzott javaslatot szavazásra bocsátja.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 10 képviselő van jelen – 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

**46/2009.(I.30.) sz. képviselő-testületi határozat:**

**Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi döntést hoz arról, hogy az inkubátorház bérlői az általuk bérelt ingatlanrészt (5 év múlva) megvásárolhatják, melyhez elővásárlási jogot biztosít részükre az önkormányzat. A vételárat az önkormányzat költségeinek mértékében kell meghatározni.**

**Felhatalmazza a polgármestert, hogy az elvi döntés alapján kezdeményezzen tárgyalásokat a leendő bérlőkkel.**

**Megbízza a jegyzőt, hogy az elvi döntés figyelembevételével készüljön előterjesztés az inkubátorház hasznosítására vonatkozóan.**

**Határidő: 2009. május 31.**

**Felelős: Babák Mihály polgármester**

**Dr. Melis János jegyző**

**Babák Mihály polgármester:** Az ingatlanok elbontásával kapcsolatban: Le kell bontani a gimnázium mögötti Klucsjár u. 2. szám alatti ingatlant, a volt gyermekkönyvtár mögötti részt. Az elején lévő magastetős épületet meg kellene hagyni. Az edénybolt bontása is felmerült, de az még nem annyira fontos.

A polgárvédelemé volt a Bethlen G. utca – Jókai utca sarkán lévő volt iskola. Ebből a polgári védelmet a Wesselényi u. 4. szám alatti ingatlanba kellene költöztetni. Az iskola felújítása során szükség lesz a volt iskola ingatlanára.

A Kossuth u. 32. szám alá kellene kiköltöztetni a Vöröskeresztet. Itt a Máltai Szeretetszolgálat mellett kapna helyet.

**Hetényi István képviselő:** A liget két köröndjét is fel kellene újítani.

**Lohr Gyula képviselő:** A Bajcsy-Zs. utcában előnti a házakat a csapadékvíz. Valamilyen intézkedésre van szükség.

**Babák Mihály polgármester:** Megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

Kmf.

Babák Mihály sk  
polgármester

Paluskáné Udvarhelyi Judit sk  
aljegyző

Hitelesítők:

Hetényi István sk  
képviselő

Dr. Molnár Mihály sk  
képviselő

Írásba foglalva: 2009. február 02.